REFERAT By- og Planudvalget d. 11-08-2025

Mødedato	Mandag d. 11. august 2025 kl. 15:30
Mødested	Hvidovre
Mødedeltagere	Bent Roldgaard, Kristina Young, Søren Friis Trebbien, Anders Liltorp, Lars G. Jensen, Mikkel Dencker, Mathias Rinaldo

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3
Meddelelser..... 4
Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 347 for Hvidovrevej 432-438 og Gammel Køge Land 5
Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 155 for blandet byområde ved Svend Aagesens Alle 1 16
Beslutning - Forslag til Lokalplan 153 for boligområdet mellem Planteheldvej og Femagervej..... 24
Beslutning - Helhedsplan for Multihuset..... 28
Orientering - Status på udmøntningsplan 2025-2028..... 34
Orientering - Status for lokalplanlægningen..... 37
Orientering - status på anlægssager pr. ultimo juni 2025..... 40
Eventuelt..... 43

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

24/22342

Beslutning i By- og Planudvalget den 11-08-2025

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

24/22342

Beslutning i By- og Planudvalget den 11-08-2025

Administrationen orienterede om:

- Orientering om Strandvangen 4, og
- Gartnerhaven.

Sagsfremstilling

- Orientering om Strandvangen 4

Punkt 3: Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 347 for Hvidovrevej 432-438 og Gammel Køge Landevej 362

25/104

Supplerende beslutningstema

By- og Planudvalget besluttede den 6. juni 2025 at tage sagen af dagsordenen, da de foreslåede ændringer i vejforløbet jf. scenarie 2 ikke forinden var blevet godkendt af Hvidovre Kommunes vejmyndighed. Udvikler har siden været i dialog med Hvidovre Kommune, hvilket har resulteret i, at udvikler den 10. juli 2025 har fremsendt supplerende ændringer til scenarie 2. Der foreligger nu et revideret forslag til scenarie 2, hvis indhold er godkendt af Hvidovre Kommunes vej- og bygningsmyndighed.

Kommunalbestyrelsen skal derfor beslutte, om Lokalplan 347 skal vedtages endeligt og i givet fald, hvilke ændringer fra scenarie 1 eller det reviderede scenarie 2, der skal indeholdes i den endelig vedtagelse.

Supplerende indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

4. at godkende, at indstillingspunkt 3 udgår og erstattes af punkt 5

5. at godkende, at det i forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse vælges at ændre lokalplanen ud fra indholdet i det reviderede scenarie 2, hvor Ajax Alle føres hen over lokalplansområdet langs jernbanen med forbindelse til Hvidovrevej med den konsekvens, at byggemulighederne reduceres i forhold til lokalplansforslaget.

6. at godkende, at der i forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse således foretages de ændringer, der under scenarie 2 er benævnt punkt a – o samt punkt q – gg i sagsfremstillingen, samt punkt hh – jj i den supplerende sagsfremstilling. Punkt p og u fra scenarie 1 udgår.

Beslutning i By- og Planudvalget den 11-08-2025

Ad 1. Anbefales ikke godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Høringssvarene fra den offentlige høring af forslag til Lokalplan 347 er behandlet i hvidbogen. Den efterfølgende proces, hvor projektet er yderligere tilrettet og bearbejdet gennem en både 1. og 2. partshøring af udvikler, indgår derfor ikke i hvidbogen.

Den 6. juni 2025 skulle By- og Planudvalget have behandlet de indkomne høringssvar forud for Kommunalbestyrelsens beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 347 for Hvidovrevej 432-438 og Gammel Køge Landevej 362. By- og Planudvalget besluttede at tage sagen af dagsordenen, da de foreslåede ændringer i vejforløbet indeholdt i scenarie 2 var uafklarede. Der manglede således en opdateret projekttegning med redegørelse for den nødvendige plads til renovationskøretøj og varetransport. Der manglede oplysninger om tydelige kørekurver, mål på vejbredder samt et indtegnet signalkryds med stoplinjer og master/signaler. Projektet var derfor ikke blevet vurderet trafiksikkert ansvarligt af Hvidovre Kommunes vejmyndighed i forhold til blandt andet renovation, varelevering og øvrig trafik.

Der har efterfølgende foregået en videre dialog mellem udvikler og Hvidovre Kommune, og udvikler har den 10. juli 2025 fremsendt supplerende ændringer til scenarie 2 (vedlagt som bilag ”Bilag 10. juli 2025 – 2. partshøring af udvikler”).

Der foreligger nu et revideret forslag til scenarie 2, hvis indhold er godkendt af Hvidovre Kommunes vej- og bygningsmyndighed.

I det reviderede forslag til scenarie 2 er affaldsmolokkerne ved Ajax Alle erstattet af containere, der forventes placeret inde i bygningen. Løsningen har vist sig nødvendig, da der på Ajax Alle ikke er nok areal til både varetransport og renovationskøretøjer på samme sted. Ved at etablere et affaldsrum med rullecontainere ud mod Hvidovrevej, er det muligt for renovationskøretøjer at parkere langs Hvidovrevej i stedet for på Ajax Alle. En konsekvens af dette bliver formentlig, at dele af bygningerne mod Hvidovrevej anvendes til affaldsrum i stedet for en café. Desuden fjernes et træ fra områdets andet affaldsanlæg langs vestskellet, da der flyttes en affaldsmolok fra det nordøstlige anlæg hertil.

I det reviderede forslag til scenarie 2 anbefales det at vedtage de ændringsforslag, der er nævnt under scenarie 2 (punkt x - å og aa - gg), idet der desuden foreslås følgende ændringer:

kk) Ordlyden i § 3.3 ændres til følgende:

”I stueetagen må der kun etableres erhverv som detailhandel, kontor- og serviceerhverv og publikumsorienterede serviceerhverv som cafeer og lignende. Desuden må stueetagen benyttes til tekniske installationer, affaldshåndtering og cykelparkering. Publikumsorienteret serviceerhverv som cafeer og lignende skal placeres mod Hvidovrevej eller Gammel Køge Landevej. Fra 1. sal og opefter må der kun opføres eller indrettes boliger og udendørs opholdsareal.”

ll) Planbilag 2 revideres, så det nordøstlige byggefelt til affaldshåndtering fjernes og det vestlige justeres til at kunne indeholde seks molokker i stedet for fem.

mm) Planbilag 4 og 6 revideres, ved at fjerne et træ lige umiddelbart op af den vestlige affaldshåndtering samt at indsætte to træer til erstatning for den nordøstlige affaldshåndtering.

Beslutningstema

Forslag til Lokalplan 347, der omfatter en ny etagebebyggelse på Hvidovrevej 432-438 og Gammel Køge Landevej 362, har været i høring og forelægges nu til endelig vedtagelse. Lokalplansforslaget muliggør opførelse af en bebyggelse i 6-12 etager med boliger, udvalgsvarebutik og café med tilhørende udeservering. Derudover sikrer lokalplansforslaget, at den eksisterende dagligvarebutik kan fastholdes på stedet.

Mange af de indsendte høringssvar vedrører de ændrede trafikale forhold og tilhørende problemstillinger, som en realisering af lokalplanen vil medføre. Administrationen har på den baggrund fået udarbejdet trafikale analyser, der samlet når frem til to scenarier, hvori to forskellige løsningsforslag indgår.

Det første scenarie er baseret på en lukning af Ajax Alle ved lokalplansområdet, men hvor der bliver mulighed for at renovationskøretøjer kan passere hen over området til betjening af ejendommene på Ajax Alle, vest for området. I stedet genåbnes Skelgårds Vænge mellem Ajax Alle og Gammel Køge Landevej. Dette scenarie indeholder ændringsforslag, der sikrer, at det oprindelige skitseprojekt kan gennemføres med mindre justeringer.

Det andet scenarie er baseret på, at Ajax Alle bevares og omlægges inden for lokalplansområdet, så den kommer til at løbe langs jernbanedæmningen med forbindelse til Hvidovrevej. Dette scenarie indeholder mere vidtgående ændringsforslag, der betyder, at det oprindelige skitseprojekt skal reduceres med ca. 2100 m2 etageareal og at et antal parkeringspladser på terræn udgår.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om Lokalplan 347 kan vedtages endeligt, og i givet fald, hvilke ændringer der ud fra to scenarier skal indarbejdes i lokalplanen i forbindelse med en endelige vedtagelse.

Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at Lokalplan 347 for Hvidovrevej 432-438 og Gammel Køge Landevej 362 vedtages endeligt.

2. at godkende, at der i forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse foretages de ændringer, der under scenarie 1 er benævnt punkt a – w i sagsfremstillingen.

Eller:

3. at godkende, at der i forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse foretages de ændringer, der under scenarie 2 er benævnt punkt a – o samt punkt q – gg i sagsfremstillingen. Herunder at punkt p og u fra scenarie 1 udgår.

Beslutning i By- og Planudvalget den 02-06-2025

Taget af dagsordenen.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. juni 2023, at sælge Hvidovre Kommunes ejerlejlighed inden for lokalplansområdet til projektudvikleren Innovator A/S, der ligeledes opkøbte de resterende ejendomme inden for området. Udvikler har i forbindelse med købet udarbejdet et samlet skitseprojekt for lokalplansområdet. En betingelse i købsaftalen var blandt andet, at det udarbejdede projekt kan realiseres gennem en lokalplan. Det var indeholdt i projektet, at vejarealet skulle nedlægges og indgå som en del af byggegrunden.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. november 2024 at sende lokalplanen i offentlig høring i ni uger i perioden fra den 28. november 2024 til den 30. januar 2025. I løbet af høringsperioden er der indsendt i alt 55 høringssvar, der omhandler lokalplansforslaget.

Forslaget til Lokalplan 347 (vedlagt som bilag ”Forslag til Lokalplan 347 for Hvidovrevej 432-438 og Gammel Køge Landevej 362”) muliggør opførelse af en bebyggelse i 6-12 etager med boliger, udvalgsvarebutik og café med tilhørende udeservering. Derudover sikrer lokalplansforslaget, at den eksisterende dagligvarebutik kan fastholdes på stedet.

De samlede høringssvar omfatter i alt seks temaer, der handler om trafik, parkering og støj, bebyggelsens omfang placering og udseende, udearealer og beplantning, proces og andre forhold. Alle høringssvar er samlet i ét dokument, hvor de kan læses i deres helhed (vedlagt som bilag ”Samlede høringssvar til Lokalplan 347”).

Høringssvarene er alle blevet behandlet i en hvidbog (vedlagt som bilag ”Hvidbog over høringssvar til forslag til Lokalplan 347”). I hvidbogen fremstår de seks temaer, hvori høringssvarene er inddelt og behandlet.

Mange af de indsendte høringssvar vedrører de ændrede trafikale forhold og tilhørende problemstillinger, som en realisering af lokalplanen vil indebære. Administrationen har på den baggrund fået udarbejdet trafikale analyser, der samlet anbefaler to scenarier, hvori to forskellige løsningsforslag indgår.

Det første scenarie er baseret på en lukning af Ajax Alle ved lokalplansområdet, men hvor der bliver mulighed for at renovationskøretøjer kan passere hen over området til betjening af ejendommene på Ajax Alle, vest for området. I stedet genåbnes Skelgårds Vænge mellem Ajax Alle og Gammel Køge Landevej. Dette scenarie indeholder ændringsforslag, der sikrer, at det oprindelige skitseprojekt kan gennemføres med mindre justeringer.

Det andet scenarie er baseret på, at Ajax Alle ikke lukkes, men omlægges inden for lokalplansområdet, så den kommer til at løbe langs jernbanedæmningen med forbindelse til Hvidovrevej. Udvikler har som svar på partshøringen fremsendt et revideret projekt, der som konsekvens af vejudlægget til Ajax Alle indeholder en reduktion af byggemulighederne og nedlæggelse af et antal parkeringspladser på terræn. I scenarie 2 foreslås der dermed mere vidtgående ændringsforslag, der ikke kan indeholdes i det oprindelige skitseprojekt.

Trafikundersøgelser i forbindelse med lokalplanen

En forudsætning for realisering af bebyggelsesplanen i lokalplansforslaget har været at nedlægge den østlige del af vejarealet på Ajax Alle. Nedlægningen betyder, at beboerne i det tilstødende boligområde mod vest ikke længere vil have mulighed for at benytte vejen som adgang til Hvidovrevej. Ligeledes vil det heller ikke være muligt for renovations- og redningskøretøjer at betjene den østlige ende af Ajax Alle.

De trafikale konsekvenser, som følge af nedlæggelsen af vejarealet, har fyldt meget i både de indkomne høringssvar samt ved det afholdte borgermøde. Der er derfor efterfølgende udarbejdet trafikale analyser, hvor der er foreslået forskellige løsninger.

Første scenarie som de trafikale analyser anbefaler indeholder forslag om at genåbne Skelgårds Vænge og sikre en ensrettet åbning forbeholdt renovationskøretøjer i den østlige ende af Ajax Alle mod lokalplansområdet. Det skyldes, at disse ikke har mulighed for at bakke eller vende ved den lukkede østlige ende af Ajax Alle. For at forbedre adgangen til og fra Ajax Alle og for at sikre nødvendige oversigtsforhold på stedet indeholder denne løsning etablering af en ny lysregulering ved Skelgårds Vænge/Gammel Køge Landevej. Anbefalingerne kan indeholdes i det nuværende skitseprojekt.

Andet scenarie indeholder forslag om, at Ajax Alle ikke nedlægges, men flyttes til et forløb langs lokalplansområdets nordlige skel. Fastholdelsen af vejarealet gør det muligt for beboere på Ajax Alle – og renovationskøretøjer – fortsat at benytte vejen som adgangsvej til Hvidovrevej. I analysen pointeres det, at det i andet scenarie er overflødigt at genåbne Skelgårds Vænge og etablere en ny lysregulering ved Gammel Køge Landevej. I stedet anbefales det at etablere en ny lysregulering ved adgangen fra Ajax Alle til Hvidovrevej. Den sidstnævnte lysregulering vil samtidig forbedre de eksisterende trafikale forhold på Hvidovrevej, hvor også mange busser har kørsel til og fra Frihedens Stationsforplads.

For at muliggøre scenarie 2, vil det være nødvendigt at fjerne flere af lokalplanens udlæg af parkeringsarealer langs det nordlige skel mod jernbanedæmningen. Dette vil betyde en reduktion med ca. 10 parkeringspladser på terræn, hvilket endvidere vil betyde en reduktion med op til 2.105 m2 boligetageareal i skitseprojektet, svarende til ca. 29 færre boliger.

Høringssvarene og anbefalinger om ændringer

Høringssvarene til lokalplanen fra den offentlige høring omhandler mange forskellige emner, og relaterer sig både til konkret indhold i lokalplanen samt forhold vedrørende det omkringliggende område, der ikke kan reguleres med en lokalplan. Høringssvarene inddeles i seks hovedtemaer, der handler om: 1. Trafik, parkering og støj, 2. Bebyggelsens omfang placering og udseende 3. Proces, 4. Udearealer og beplantning, 5. Andre forhold og 6. Administrationens forslag til ændringer.

Flere tilkendegiver behovet for at forny og byudvikle lokalplansområdet, men afsenderne af høringssvarene er dog overvejende meget kritiske overfor de konsekvenser, der udledes af bebyggelsens omfang. Herunder lukningen af Ajax Alle, den projekterede bygningshøjde, behov for parkering med mere. Mange finder bebyggelsen for voldsom og uskøn, og der lægges generelt vægt på, at bebyggelsen langt fra er i tråd med den forventning borgerne har til en fremtidig udvikling af Hvidovre.

De nedenfor listede ændringsforslag er delt op i scenarie 1 og 2. Scenarie 1 indeholder ændringsforslag, der kan indarbejdes i lokalplanen uden væsentlige konsekvenser for skitseprojektet. Scenarie 2 indeholder forslag til ændringer af lokalplanen, der medfører en reduktion af byggemuligheder i forhold til det oprindelige skitseprojekt. Udvikler foreslår, at reduktionen af byggemulighederne sker ved generelt at gøre bebyggelsen en etage mindre, dog to etager mindre i en del af byggefeltets nordvestlige del.

De foreslåede ændringer i både scenarie 1 og 2 og deres baggrund i enten fremsendte høringssvar eller administrationens overvejelser fremgår af den vedlagte hvidbog.

Administrationens anbefaling om ændringer i lokalplansforslaget

Scenarie 1

Det anbefales i dette scenarie, at lokalplanen vedtages endeligt med en række mindre ændringer, der muliggør en opførelse af bebyggelsen ud fra det oprindelige skitseprojekt. Ændringsforslagene er oplistet herunder under punkt a – w.

Lokalplanens redegørelse:

a) Kortet over gældende rammeområder jf. Kommuneplan 2021 på side 14 revideres, så kommuneplanramme 3C7 (Friheden Station) også fremgår.

b) Afsnittet om ”Lokalplanens forhold til Kommuneplan 2021” udbygges til også at omtale rammeområde 3C7 (Friheden Station) og betydningen af disse rammer for lokalplanens indhold.

c) På side 14 indsættes et kort med området og udstrækningen af ”Lokalplan 001 for facader og skiltning langs Hvidovrevej” i området.

d) På side 14 indsættes også et afsnit med følgende tekst i afsnittet ”Lokalplanens forhold til tidligere lokalplan for området”: Området er i dag omfattet af Lokalplan 001 for facader og skiltning langs Hvidovrevej. Lokalplanen blev vedtaget den 27. februar 2001. Formålet med lokalplanen var at regulere skiltning og facader langs Hvidovrevej. Lokalplan 347 indeholder bestemmelser for facader og skiltning langs Hvidovrevej. Derfor aflyses Lokalplan 001 ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af Lokalplan 347 for det område, der er omfattet af Lokalplan 347.

e) Visualisering af bebyggelsen set fra Hvidovrevej og Gammel Køge Landevej indsættes i redegørelsens afsnit om lokalplanens indhold på side 8-9.

f) For at skyggepåvirkninger fra skitseprojektet i det omkringliggende område kan fremstå mere tydeligt i lokalplanen, forstørres illustrationerne på side 10, der viser skyggepåvirkningerne på forskellige dage og tidspunkter. Der indsættes desuden illustrationer, der viser skyggepåvirkningerne i vinterhalvåret.

I lokalplanens bestemmelser anbefales følgende ændringer:

g) Der indsættes en ny bestemmelse efter § 5.6 med følgende ordlyd: ”Hævet betondæk skal placeres inden for byggefelterne "Byggefelt hævet betondæk" og "Byggefelt på terræn" som vist på planbilag 3.

h) § 5.10 ændres til følgende ordlyd: “Der må ikke etableres tagterrasser på boligernes tage.”

i) § 6.7 ændres til følgende ordlyd: “Facader mod Hvidovrevej og Gammel Køge Landevej skal udføres med espalier til klatreplanter i minimum 3 etagers højde og placeres som vist på planbilag 4. Planterne skal etableres i plantekasser i minimum 0,4 m i dybden, 0,6 m i højden og i 5 m bredde.”

j) § 6.25 ændres til følgende ordlyd: ”Etablering af altangange er ikke tilladt, bortset fra på facaderne mod gårdsiden i bebyggelsens sydøstlige hjørne som vist på planbilag 3. Altangangene må maksimalt være 1,5 m dybe målt fra bygningens facade. Altangange skal udføres i samme materialer og dimensioner og gives samme udformning og farver som opholdsaltanerne jf. § 6.24.”

k) § 7.1 ændres til følgende ordlyd: “Udearealer på terræn skal etableres med et omfang, indhold og en placering som vist på planbilag 4 med hensyn til træer, beplantning, plantebede og belægning, herunder principperne for belægningens materialer, afgrænsning, farver og lignende.”

l) Der indsættes en ny bestemmelse som § 7.12 med ordlyden: ”Der skal etableres støjafskærmning som vist på planbilag 5. Støjafskærmningen skal være minimum 1,80 m høj. Begge støjafskærmningens sider skal beplantes med hjemmehørende klatre- eller slyngplanter som kaprifolie og vedbend. Alle metaldele skal indfarves i samme farve som altaner, balustre osv.”

m) Efter § 7.12 indsættes en ny bestemmelse med ordlyden: “Der skal etableres en grøn afskærmning af det udendørs, hævede opholdsareal som vist på planbilag 5. Afskærmningen skal være minimum 1,8 m høj. Begge afskærmningens sider skal beplantes med hjemmehørende klatre- eller slyngplante som kaprifolie og vedbend. Alle metaldele skal indfarves i samme farve som altaner, balustre osv.”

n) § 7.17 ændres til følgende ordlyd: “Udearealer skal forsynes med nedadrettet belysning i en højde af 1,2 m ved affaldshåndtering, langs sti, parkering og fælles friarealer.”

o) Ordlyden i § 8.1 og 8.2 sammenskrives og ændrer ordlyd til følgende: ”§ 8.1. Lokalplansområdet skal skybrudssikres til at kunne tilbageholde en 100-års regnhændelse svarende til, at der falder minimum 90 mm på 4 timer inden for lokalplanens område. Det betyder, at tag- og overfladevand fra hele lokalplanens areal skal kunne håndteres inden for lokalplansområdet uden, at byggeri og anlæg lider skade, eller det medfører øget risiko for oversvømmelse af naboarealer. Det skal kunne dokumenteres, at oversvømmelsesrisikoen ikke øges inden for selve lokalplansområdet og naboarealer.”

p) I § 9.1 tilføjes følgende afsnit: ”Mellem lokalplansområdet og Ajax Allé skal der etableres en ensrettet vejadgang på 3,5 meter til gennemkørsel for renovationsbiler fra Ajax Allé. Adgangen skal forsynes med en lukkefunktion, så den udelukkende kan betjene renovationsbiler.”

q) at der efter ordet græsarmering i § 9.4 indsættes følgende tekst ”(…)og mørke betonsten(...)”

r) Sidste sætning i § 9.5 ændres til: “Stiforløbet skal være minimum 1,6 m bredt og have fast belægning med overfladebehandlet asfalt (OB) med vegetabilsk bindemiddel og perlegrus i brunlige nuancer.”

I lokalplanens planbilag anbefales følgende ændringer:

s) På planbilag 2, 3, 4, 5 og 6 forskydes byggefelter og bygninger i en vestlig retning, så de i sin helhed ligger placeret inden for afgrænsningen af rammeområde 3C10.

t) Planbilag 4 ændres mht. placeringen af plantebed og træer i lokalplanområdets sydvestlige del, så der etableres den nødvendige afstand på 2 meter mellem beplantning og HOFORS eksisterende ledning.

u) På planbilag 4 og 6 indtegnes en ensrettet åben vejadgang på 3,5 meter for gennemkørsel udelukkende for renovationsbiler fra Ajax Allé. For at muliggøre adgangsvejen flyttes flere parkeringspladser, og principperne for ind- og udkørsel af lokalplansområdet ændres til, at der kun er adgang til lokalplansområdet fra Gammel Køge Landevej og adgang ud fra området til Hvidovrevej.

v) På planbilag 5 indtegnes en afskærmning med ny signatur.

w) På planbilag 5 fjernes tagterrassen.

Scenarie 2

Det anbefales i dette scenarie, at lokalplanen vedtages endeligt ud fra en situation, hvor Ajax Alle ikke nedlægges, men omlægges til et forløb langs jernbanedæmningen og derved føres igennem området til Hvidovrevej.

Dette vil betyde en reduktion med ca. 10 parkeringspladser på terræn, og ifølge udvikler en reduktion med ca. 2.105 m2 boligetageareal i skitseprojektet, svarende til ca. 29 færre boliger. Ændringen ønskes af udvikler gennemført ved at reducere etageantallet på alle bygninger med én etage og på en enkelt bygning med to etager.

Sammen med nedenstående ændringer, imødekommer scenarie 2 dele af den kritik, som på borgermødet og i høringssvar er fremsat mod projektet.

Administrationen gør dog opmærksom på, at de reviderede skitser, der ligger til grund for scenarie 2 indeholder visse udfordringer i forhold til køreveje og affaldsindsamling. Der er især udfordringer ved lokalplansforslagets udlæg af areal til affaldsanlæg tæt ved Hvidovrevej, hvor udvikler skal finde en anden løsning end den, der fremgår af fremsendte projektforslag for at affaldsanlægget kan blive tømt, når Ajax Alle bliver omlagt, og der bliver etableret et nyt signalanlæg ved Hvidovrevej.

Desuden mangler der en opdateret projekttegning med tydelige kørekurver, mål på vejbredderne samt et indtegnet signalkryds med stoplinjer og master/signaler for at vejmyndigheden kan vurdere, om løsningen er trafikmæssigt forsvarlig i forhold til renovation, varelevering og øvrig trafik.

Det har ikke været muligt for administrationen at modtage en færdigbehandlet projekttegning fra udvikler inden udvalgsmødet.

I dette scenarie anbefales ændringsforslagene nævnt i scenarie 1 under punkt a – o samt punkt q – w indarbejdet i lokalplanen. Ændringsforslaget nævnt i scenarie 1 under punkt p og u udgår.

Derudover anbefales følgende, yderligere ændringsforslag punkt x – gg indarbejdet i lokalplanen, hvis scenarie 2 ønskes vedtaget.

Lokalplanens redegørelse:

x) Beskrivelsen af projektet på s. 7 og 8 ændres, så teksten tilpasses de bygningsmæssige ændringer, der besluttes i forbindelse med vedtagelsen

y) De tilhørende illustrationer til beskrivelsen af projektet opdateres og indsættes samme sted, dvs. på s. 7 visende de arkitektoniske principper og på s. 8 og 9 visende 3D-visualiseringer af det reducerede projekt.

z) Skyggediagrammerne på s. 10 udskiftes med opdaterede skyggediagrammer, der er baseret på det reducerede projekt.

aa) Afsnittet om vej, sti og parkering på s. 13 opdateres, så det fremgår, at Ajax Alle omlægges gennem lokalplansområdet og føres ud til Hvidovrevej med en placering langs jernbaneterrænet.

bb) Illustrationerne fra støjrapporten på s. 21 i redegørelsen opdateres ud fra det reducerede projekt og indsættes samme sted.

Lokalplanens bestemmelser:

cc) Ordlyden af § 4.1 ændres til følgende:
”Der skal ske sammenlægning af ejendommene inden for lokalplansområdet. Undtaget for dette er Ajax Alle, vejlitra

7000bv Hvidovre By, Strandmark, der gennem arealoverførsel omlægges til et forløb langs lokalplansområdets nordlige afgrænsning mod jernbanen.

Der må ikke efterfølgende ske udstykning, men ejendommen kan opdeles i ejerlejligheder."

dd) Ordlyden i § 5.2 ændres til følgende:

"Bebyggelsen må ikke overstige 11 etager. Bebyggelsen skal opføres med forskellige højder, der ikke må overstige de på planbilag 3 viste maksimale antal etager. Bebyggelsens etageantal skal nedtrappes, så den mod nord langs Hvidovrevej nedtrappes til maksimalt 9 etager, og så den mod vest langs Gammel Køge Landevej og jernbanen nedtrappes til maksimalt 5 etager."

ee) Ordlyden i § 5.3 ændres til følgende:

"Maksimal bygningshøjde ud fra et fastlagt niveauplan:

11 etager må højst opføres i maksimalt 37 meters højde

10 etager må højst opføres i maksimalt 34 meters højde

9 etager må højst opføres i maksimalt 31 meters højde

7 etager må højst opføres i maksimalt 28 meters højde

6 etager må højst opføres i maksimalt 25 meters højde

5 etager må højst opføres i maksimalt 22 meters højde.

Skorstene, tekniske anlæg, elevatortårne, antenner og teknikhuse på tag med en fri højde på op til 2,5 m over taget ikke er omfattet af højdebegrænsningen."

ff) Illustrationerne under § 6, Bebyggelsens udseende, på s. 32 og 34 erstattes af opdaterede illustrationer af det reducerede projekt.

gg) I § 9 indsættes en ny bestemmelse med følgende ordlyd: "Der udlægges et mindst 7,9 m bredt areal gennem lokalplansområdet til brug for omlægning af Ajax Alle og tilhørende stiforbindelse med et forløb langs lokalplansområdets nordlige afgrænsning mod jernbanen og med forbindelse til Hvidovrevej, som vist på planbilag 6.

Lokalplanens bilag:

hh) Planbilag 1 revideres ved at indsætte matrikelnumre på kortet.

ii) Planbilag 3 revideres, så det fremgår, at bebyggelsen reduceres med 1 etage for alle byggefelter til etagebebyggelse, bortset fra byggefeltet i 7 etager, der reduceres til 5 etager.

jj) Planbilag 4 og 6 revideres, så omlægningen af Ajax Alle langs lokalplansområdets nordlige afgrænsning og forbindelsen til Hvidovrevej fremgår. Desuden vises udlæg af parkeringspladser på terræn inden for lokalplansområdet i overensstemmelse med udviklers seneste høringssvar.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. november 2024, punkt 13, at sende forslag til Lokalplan 347 for Hvidovrevej 432-438 og Gammel Køge Landevej 362

i offentlig høring i fem uger, samt at der i løbet af høringsperioden blev afholdt et borgermøde om lokalplansforslaget. Endelig godkendte man, at der ikke skulle gennemføres en miljøvurdering af lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser

En endelig vedtagelse af lokalplanen med ændringsforslag fra scenarie 1 vil gøre det muligt at afslutte nuværende handel om salg af Hvidovre Kommunes ejendomme på området, der efterfølgende vil betyde en indtægt til Hvidovre Kommune. En endelig vedtagelse af lokalplanen med ændringsforslag fra scenarie 2, hvor skitseprojektet er reduceret vil betyde, at den nuværende købskontrakt skal genforhandles og tilpasses de nye byggemuligheder, og at indtægten til Hvidovre Kommune justeres derefter.

Retsgrundlag

Lokalplaner udarbejdes efter planlovens §§ 13-16, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024. Offentliggørelse og vedtagelse af planer sker efter samme lovs §§ 24-27.

Høring

Et lokalplansforslag skal fremlægges i offentlig høring i mindst fire uger, jf. planlovens § 24, stk. 5.

Forslaget til Lokalplan 347 har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 28. november 2024 til den 30. januar 2025. I løbet af høringsperioden er der indsendt 55 høringssvar, der omhandler lokalplansforslaget.

Den 14. januar 2025 blev der i Teatersalen i Frihedens Idrætscenter afholdt et offentligt tilgængeligt borgermøde om lokalplansforslaget.

På baggrund af de modtagne høringssvar, partshøringer samt efterfølgende udarbejdede trafikanalyser anbefaler administrationen, at der foretages en række ændringer af lokalplanen i forbindelse med den endelige vedtagelse. Ændringsforslagene er delt op i scenarie 1 og 2, der indeholder ændringer af forskellig karakter, og som derfor nødvendiggør en endelig beslutning om at indføre forslag til ændringer i lokalplanen fra enten scenarie 1 eller 2.

Partshøring

Partshøring af forslåede ændringer i en lokalplan udføres i henhold til forvaltningslovens § 19. Dette betyder, at kommunen skal høre parter, der er væsentligt og individuelt berørt af en beslutning, før den træffes.

De anbefalede ændringer til lokalplansforslaget, har en karakter, der vurderes at udløse partshøring. Første partshøringen blev den 4. marts 2025 sendt til Innovator A/S, og anden partshøring blev sendt den 15. maj 2025.

Innovator A/S har henholdsvis den 10. marts og 21. maj indsendt deres høringssvar til partshøringerne (vedlagt som bilag ”Samlet partshøring”). Heri kommenteres der på ændringsforslag, der omhandler altangange, håndtering af regnvand,

forskydning af byggefelter samt forslag til en nye trafikale løsninger.

Partshøringerne har bidraget til ændringsforslagene i scenarie 1 og 2.

Administrationen har også vurderede, at et enkelt ændringsforslag udløste en partshøring af de nærmeste naboer mod vest, da den samlede bebyggelse blev forskubbet 60 cm mod vest. Partshøringen blev den 28. marts 2025 sendt til ejeren af Ajax Alle 3 og til ejerforeningen for Gammel Køge Landevej 370.

Ejeren af Ajax Alle 3 har den 3. april indsendt høringssvar til partshøringen (vedlagt som bilag ”Samlet partshøring til Lokalplan 347”). Heri gentages indsigelserne fra det første høringssvar, og der udtrykkes ønske om begrønning af undersiden af det hævede betondæk.

Parthøringen af naboerne har ikke ført til yderligere ændringsforslag.

Bilag

Forslag til Lokalplan 347 for Hvidovrevej 432-438 og Gammel Køge Landevej 362

Samlede høringssvar til Lokalplan 347

Hvidbog over høringssvar til forslag til Lokalplan 347

Samlede partshøring til Lokalplan 347

Bilag pr. 19-06-2025 Samlede partshøringer til Lokalplan 347

Bilag 10. juli 2025 - 2. partshøring af udvikler

Punkt 4: Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 155 for blandet byområde ved Svend Aagesens Alle 10

25/3592

Beslutningstema

Lokalplan 155 er udarbejdet for at muliggøre omdannelse af de to ejendomme på Svend Aagesens Alle 10A-D til et blandet byområde med boligbebyggelse samt byggeri til kontor- og serviceerhverv i tre til fire etager.

Lokalplansforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 2. december 2024 til den 15. januar 2025. I løbet af høringsperioden er der kommet 37 høringssvar.

Høringssvarene er alle blevet gennemgået, og på den baggrund anbefaler administrationen, at der foretages 27 ændringer i lokalplanen. Ændringerne vedrører hovedsageligt udformning af boligbebyggelsens facader, fjernelse af muligheden for altaner, en tættere træbeplantning ved skel mod syd, sikring af Banedanmarks adgangsveje til deres baneareal og sikring af muligheden for en stiforbindelse til naboarealet mod vest.

Disse ændringer har været i partshøring hos udvikler på grund af karakteren. I forbindelse med partshøringen er der modtaget et høringssvar.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om Lokalplan 155 for blandet byområde ved Svend Aagesens Alle 10 skal vedtages endeligt, og om der skal foretages ændringer i planen i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende, at Lokalplan 155 for blandet byområde ved Svend Aagesens Alle 10 vedtages endeligt
2. at godkende, at der i forbindelse med lokalplanens vedtagelse foretages de ændringer, der er benævnt punkt a – æ i sagsfremstillingen.

Beslutning i By- og Planudvalget den 02-06-2025

Ad 1.

Gruppe C, F og Liste H stillede procedureforslag om at sagen udsættes.

For: Gruppe C, F og Liste H.

Imod: Gruppe Æ.

Udsat.

Ad 2.

Gruppe C, F og Liste H stillede procedureforslag om at sagen udsættes.

For: Gruppe C, F og Liste H.

Imod: Gruppe Æ,

Udsat.

Beslutning i By- og Planudvalget den 11-08-2025

Gruppe C stille ændringsforslag, om at lokalplanen vedtages med scenarie 2.

For: Gruppe C og Æ.

Imod: Gruppe A, F, Liste H og Gruppe O.

Anbefales ikke godkendt.

Ad 1.

For:

Imod: Gruppe A, F, Liste H og Gruppe O.

Undlader: Gruppe C og Æ.

Anbefales ikke godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Forslag til Lokalplan 155 for blandet byområde ved Svend Aagesens Alle 10 (vedlagt som bilag ”Forslag til Lokalplan 155 for blandet byområde ved Svend Aagesens Alle 10”) har været fremlagt i offentlig høring, og skal nu vedtages endeligt.

I løbet af høringsperioden er der kommet 37 høringssvar, og i partshøringen er der modtaget et høringssvar, dermed er der i alt modtaget 38 høringssvar. Disse høringssvar er samlet i ét dokument, hvor de kan læses i deres helhed (vedlagt som bilag ”Samlede høringssvar til forslag til Lokalplan 155 for blandet byområde ved Svend Aagesens Alle 10”).

Høringssvarene fra den offentlige høringsperiode og fra partshøringen er blevet behandlet i en hvidbog (vedlagt som bilag ”Hvidbog over høringssvar til forslag til Lokalplan 155 for blandet byområde ved Svend Aagesens Alle 10). I hvidbogen er der gengivet et resume af alle høringssvar. Hvor der er flere høringssvar, der handler om det samme emne, er de gengivet samlet, hvorefter administrationen kommenterer på disse. Herefter giver administrationen sine eventuelle anbefalinger om ændringer i lokalplanen.

Høringssvarene og anbefalinger om ændringer

Høringssvarene er overvejende kritiske mod lokalplansforslaget. Begrundelserne for dette er fx at området ikke egner sig til beboelse pga. støj og forurening fra jernbanen, at antallet af etager samt altaner giver indbliksgener i de eksisterende haver syd for området, at den planlagte bebyggelse forårsager skyggepåvirkning i naboområderne, at antallet af træer ved skellet mod syd bør øges, at anvendelsen til boliger vil skabe øget trafik og parkeringsmangel, samt medføre konsekvenser for institutioner i området og at en deklaration begrænser råderetten over en del af ejendommene inden for lokalplansområdet.

Høringssvarene er alle blevet gennemgået, og på den baggrund anbefaler administrationen, at der foretages en række ændringer i lokalplanen. Ændringerne vedrører hovedsageligt udformningen af boligbebyggelsens facader, fjernelse af muligheden for traditionelle opholdsaltaner og krav om en tættere træbeplantning i sydskellet mod de eksisterende parcelhuse.

Der blev i høringsperioden gjort opmærksom på en deklaration, der giver Banedanmark ret til at kræve, at en konkret del af ejendommene inden for lokalplansområdet skal overgå til Banedanmark. Denne deklaration er uforenelig med lokalplanens indhold, hvorfor Banedanmark og udvikler har lavet en skriftlig aftale om at aflyse den.

Administrationen foreslår desuden to bestemmelser tilføjet lokalplanen. Den ene handler om at sikre muligheden for at forberede en sti til at kunne forbindes med en sti på naboarealet mod vest, med henblik på en fremtidig attraktiv stiforbindelse mellem de to S-tog stationer. Den anden handler om, at Banedanmark fortsat skal have adgang til deres sporareal fra lokalplansområdet.

De anbefalede ændringer har været i partshøring hos udvikler, da ændringerne på væsentlig måde berører andre borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen.

I partshøringen er der modtaget et høringssvar. Af høringssvaret i partshøringen fremgår det at udvikler ikke har kommentarer til ændringsforslagene, på nær den ændring der omhandler altaner. Udvikler har fremsendt en analyse af fordele og ulemper ved forskellige altantyper: Traditionel opholdsaltan, spansk altan hvor der kan stilles mindre urtepotter og en fransk altan der flugter facaden. Udvikler konkluderer, at en spansk altan vil skabe noget variation i facaden uden at give mulighed for ophold.

Naboretlig tålegrænse
Flere af høringssvarene påpeger, at den naboretlige tålegrænse er overskredet.

Den naboretlige tålegrænse er et juridisk begreb, der anvendes i privatretlige sager. Begrebet beskriver grænserne for, hvad man som nabo skal tåle af gener fra sine omgivelser. Det betyder, at selvom man har ret til at bruge sin ejendom, skal man tage hensyn til, at ens aktiviteter ikke må genere naboerne i urimelig grad.

I forlængelse af høringsperioden er der blevet lavet en juridisk vurdering af lokalplanen i forhold til den naboretlige tålegrænse. Konklusionen var, at den naboretlige tålegrænse er ikke overskredet i denne sag. Det som lokalplanen giver mulighed for, er i overensstemmelse med gældende lovgivning, kommunens planstrategi og en påregnelig samfundsudvikling. De gener, der følger af bebyggelse i overensstemmelse med lokalplanen, må anses som forventelige og acceptable i en bymæssig kontekst under transformation. Det anbefales at fortsætte lokalplanen som planlagt, da hensynet til den samlede samfundsnytte vejer tungere end hensynet til naboernes oplevede ulemper.

De anbefalede ændringerne er følgende:

I lokalplanens redegørelse anbefales følgende ændringer:

a) I afsnittet om eksisterende forhold på side 5 afslutningsvis tilføjes følgende tekst: ”Skråningen tilhører Banedanmark, og to steder på skråningen er der trapper op til skinnearealet med adgang fra lokalplansområdet.”

b) Afsnittet om fremtidige forhold på side 6 tilføjes følgende nye afsnit under den eksisterende overskrift ”Stier og parkering”: ”Banedanmark skal fortsat have adgang via lokalplansområdet, når de skal op til skinnearealet via deres to trapper. Banedanmark har derfor mulighed for at benytte stierne A-A og B-B med deres køretøjer.”

c) I sammenhæng med ovenstående tekst indsættes en skitse, der viser placeringen af Banedanmarks to trappeadgangsveje.

d) Ordlyden i redegørelsens afsnit om opholdsarealer og beplantning på side 7 ændres til: ”I tilknytning til etageboligerne sikres private opholdsarealer i form af terrasser på terræn, og for rækkehusene i form af hævede terrasser.”

e) I afsnittet ”Tinglyste dokumenter” på side 16 ændres tekstens ordlyd, og det tydeliggøres, hvilke dokumenter der aflyses og hvilke der fortsætter. Teksten ændres til:

”Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jf. planlovens § 18.

Efter den endelige vedtagelse af Lokalplan 155 aflyses Byplanvedtægt H16 for de af lokalplanen omfattede ejendomme.

Der er tinglyst følgende dokumenter inden for lokalplanens område:

- Tinglyst: 01.11.1962-5641-07 Titel: Dok. om vederlagsfri afgivelse af areal til statsbanerne m.v.
- Tinglyst: 18.02.1963-818-07 Titel: Dok. om forsynings-/afløbsledninger m.v.
- Tinglyst: 13.03.1981-3287-07 Titel: Dok. om bebyggelse, benyttelse m.v.
- Tinglyst: 27.01.1989-1103-07 Titel: Dok. om forbud mod installationer, bevoksning m.v. fra højspændingsledninger eller isolater m.v.
- Tinglyst: 06.07.1995-8024-07 Titel: Dok. ang. installationer, indretninger, bevoksning m.v. i nærheden af højspændingsluft ledninger eller isolator m.v.

Af de nævnte dokumenter aflyses efter fælles overenskomst mellem grundejer og den påtaleberettigede, følgende dokument:

Tinglyst: 01.11.1962-5641-07 Titel: Dok. om vederlagsfri afgivelse af areal til statsbanerne m.v.”

I lokalplanens bestemmelser anbefales følgende ændringer:

f) § 5.4 ændres til ”Trapper fra rækkehusenes terrasser må uanset § 5.2 placeres, så de overskrider byggefelterne med maksimalt 1,5 m. Spanske altaner må uanset § 5.2 placeres, så de overskrider byggefelterne med maksimalt 30 cm”.

g) § 5.6 ændres til: ’’Skure til affaldssortering skal etableres indenfor en afstand af 75 m fra boligerne.’’

h) Ordlyden i § 6.4 ændres til: ’’Basens facadepartier i træ trækkes mindst 10 cm og maksimalt 12 cm tilbage fra facadeplan. Rammen om basens facadepartier skal udføres i træ og flugte med facadeplan. Rammen om basens facadepartier skal placeres både vertikalt og horisontalt som vist på illustration som vist på illustration 3.’’

i) Illustration 3 til § 6.4 konsekvensrettes jf. ovenstående ændring.

j) § 6.5 ændres til: ’’Facadens base i byggefelt 1, 2, 3 og 4 skal udføres i lodret træbeklædning og males i farvetone A som vist i planbilag 7.’’

k) § 6.20 ændres til: ”Der må ikke opføres traditionelle udeliggende altaner i nogen af byggefelterne. På bygninger i byggefelt 1, 2, og 3 skal der udføres spanske altaner som vist på illustration 7.”

l) Illustration 7 til § 6.20 konsekvensrettes jf. ovenstående ændring.

m) § 6.22 ændres til: ’’Rækkehusenes hævede terrasser i byggefelt 4 skal have en dybde på mindst 1,5 m og maksimalt 2,2 m målt fra facaden og en bredde svarende til bredden på den enkelte bolig. Belægning på rækkehusenes hævede terrasser skal udføres i enten betonfliser eller træ. Alle rækkehusenes hævede terrasser skal udføres i ens materiale. Anvendes betonfliser, så skal de udføres i samme materiale, format og farve som etageboligernes terrasser på terræn.’’

n) I § 6.23 ændres ”altaner” til ’’spanske altaner’’ jf. ovenstående ændring.

o) § 6.24 ændres til ’’Der må ikke være spanske altaner i byggefelt 5’’ jf. ovenstående ændring.

p) Beregningsgrundlaget i § 7.1 ændres fra ”etageareal” til ”boligetageareal”.

q) I noten til § 7.1 udgår ’’altaner’’ jf. ovenstående ændring.

r) I § 7.3 tilføjes følgende tekst: ”Belægning på etageboligernes terrasser på terræn skal udføres i enten betonfliser eller træ. Terrasser må ikke overdækkes.”

s) I § 7.7 tilføjes følgende tekst: ”Stauder kan være græsser, men skal også være andre typer stauder, så der sikres en variation i oplevelser og sanseindtryk i de beplantede områder.”

t) § 7.10 ændres til: ”Mindst 25 større løvtræer af sorter jf. note til § 7.10, skal etableres i den sydlige beplantningszone (vist med blå skravering på planbilag 4). Træerne skal plantes ligeligt fordelt ud for bebyggelsen og med en maksimal indbyrdes afstand på 10 meter målt fra træstamme til træstamme. Ved plantning skal træerne have en starthøjde på mindst 4 m og en stammeomkreds på mindst 18 cm målt i én meters højde som vist på illustration 14. Træerne skal kunne blive mindst 10 m høje med tiden.”

u) En ny illustration 14 tilføjes jf. ovenstående ændring.

v) Der tilføjes en note til § 7.10 med følgende tekst:
” Løvtræer skal være en blanding af følgende sorter:
Navr (Acer Campestre), Prydkirsebær (Plena), Bøg, Blodbøg, Lind, Ask, Eg”.

w) § 8.2 ændres til: ”Sti A-A skal have varierende bredde mellem 3-4 m og sti B-B skal være mindst 3 m bred. Stiernes placering er vist på planbilag 3. Sti B-B skal forberedes til at kunne forbindes med sti på naboejendommen mod vest.”

x) §§ 8.3 og 8.4 samles til én bestemmelse, med ordlyden:
”Sti A-A og B-B anlægges til brug for gående, redningsberedskabet samt Banedanmark. Stierne må ikke benyttes til parkering.”

y) § 8.8 ændres til: ”Parkeringspladser skal etableres i konstruktion så den udgør en underetage af bygningen indenfor byggefelt 4 og 5 som vist på planbilag 2. Desuden må der etableres 7 parkeringspladser på terræn. Parkeringsarealerne er vist på planbilag 3.”

z) § 8.9 ændres til: ”Handicapparkering skal etableres i kortest mulig afstand til boligernes indgange i stueetage af bygningen inden for byggefelt 4 og 5 som vist på planbilag 2.”

aa) At Signaturforklaringen på planbilag 2 ændres til:
Blå felter ændres til: ”Eksempel på placering af sekundær bebyggelse – renovation.”
Gule felter ændres til: ”Eksempel på placering af sekundær bebyggelse – cykelparkering.”

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. november 2024, punkt 11:

Kommunalbestyrelsen godkendte forslag til Lokalplan 155 for blandet byområde ved Svend Aagesens Alle 10.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at lokalplansforslaget sendes i offentlig høring i seks uger.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der i løbet af høringsperioden afholdes et borgermøde om lokalplansforslagets indhold.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Proceduren for vedtagelse af en lokalplan fremgår af planlovens § 27, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024.

§ 27, stk. 1 fastlægger, at efter udløbet af høringsfristen kan kommunalbestyrelsen vedtage forslaget endeligt. Hvis der rettidigt er fremsat indsigelser mv. mod et lokalplanforslag, kan vedtagelsen af lokalplanen tidligst ske fire uger efter udløbet af indsigelsesfristen.

§ 27, stk. 2, fastlægger, at i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen kan der foretages ændring af det offentliggjorte planforslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelsen af planen ikke ske, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig.

Partshøring af forslåede ændringer i en lokalplan udføres i henhold til forvaltningslovens § 19. Dette betyder, at kommunen skal høre parter, der er væsentligt og individuelt berørt af en beslutning, før den træffes.

Høring

Lokalplansforslaget har været fremlagt i offentlig høring i seks uger i perioden fra den 2. december 2024 til den 15. januar 2025. I løbet af høringsperioden er der kommet 37 høringssvar.

Den 8. januar 2025 blev der afholdt et borgermøde om lokalplansforslagets indhold.

Der er i perioden fra den 18. marts til den 1. april 2025 foretaget en partshøring af ejer af ejendommen i forhold til de anbefalede ændringer. Der er modtaget et høringssvar. Ejers svar på partshøringen fremgår af de samlede høringssvar, lige som det er blevet behandlet i hvidbogen.

De anbefalede ændringer i lokalplanen vurderes ikke at ville kræve fornyet offentlig høring af planforslaget.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Ved behandlingen af forslaget til Lokalplan 155 indgik en stillingtagen til screeningen af planforslagets miljøpåvirkning. Kommunalbestyrelsen besluttede på baggrund af screeningen, at der ikke skulle gennemføres en miljøvurdering.

De foreslåede ændringer i lokalplanen vurderes ikke at have betydning for miljøforholdene i bred forstand, jf. miljøvurderingsloven.

Projekter som måtte blive gennemført med hjemmel i lokalplanen i form af eksempelvis bygningsændringer vil kunne have klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser. Disse vil skulle indgå i vurderingen af sådanne eventuelle fremtidige projekter.

Bilag

Samlede høringssvar til forslag til Lokalplan 155 for blandet byområde ved Svend Aagesens Alle 10

Hvidbog over høringssvar til forslag til Lokalplan 155 for blandet byområde ved Svend Aagesens Alle 10

Forslag til Lokalplan 155 for blandet byområde ved Svend Aagesens Alle

2025.08.06 - Samlefabrikken.pdf

Punkt 5: Beslutning - Forslag til Lokalplan 153 for boligområdet mellem Planteheldvej og Femagervej

24/26884

Beslutningstema

Administrationen har udarbejdet et forslag til ny lokalplan for boligområdet mellem Planteheldvej og Femagervej. Lokalplanen har til formål at skabe et samlet plangrundlag for området og derved strømline nuværende bestemmelser og aflyse eksisterende servitutter. Hensigten er både at skabe nye byggemuligheder på ejendommene og at sikre områdets og bebyggelsernes kvaliteter og bevaringsværdier.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om forslag til Lokalplan 153 for boligområdet mellem Planteheldvej og Femagervej kan godkendes og sendes i offentlig høring.

Kommunalbestyrelsen skal også godkende, at der afholdes borgermøde i høringsperioden, samt at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende forslag til Lokalplan 153 for boligområdet mellem Planteheldvej og Femagervej
2. at godkende, at lokalplansforslaget fremlægges i offentlig høring i fire uger
3. at godkende, at der afholdes borgermøde i høringsperioden
4. at godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutning i By- og Planudvalget den 11-08-2025

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Ad 3. Anbefales godkendt.

Ad 4. Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Forslag til Lokalplan 153 omfatter området mellem Planteheldvej og Femagervej, der ligger i den nordlige del af Hvidovre Kommune. Lokalplansområdet afgrænses mod nord af Kløverprisvej, mod øst af Planteheldvej ved Holmegårdsskolen, mod syd af Landlystvej og mod vest af Femagervej. Lokalplansområdet omfatter 86 ejendomme med boliger, heraf 28 parcelhuse, fem rækkehusbebyggelser samt en bebyggelse med dobbelthuse.

Formålet med lokalplanen

For de fleste af kommunens parcelhusområder gælder i dag en række byplanvedtægter, der fastlægger, hvad grundene må bruges til, og hvordan og hvor meget man må bygge på grundene. Denne lokalplan er endnu en i rækken af lokalplaner, der har til formål at erstatte de gamle byplanvedtægter for parcelhusområderne med nye lokalplaner.

Undervejs i processen er der afholdt et informationsmøde om lokalplanen med beboerne i området. I dialogen med beboerne har der været fokus på at samle og strømline bestemmelser for hele området, som samtidig sikrer områdets eksisterende kvaliteter. Det har især handlet om et behov for klare og tydelige retningslinjer, en fastholdelse af det grønne udtryk i området og det varierede arkitektoniske udtryk i området.

Området er præget af tæt-lave bebyggelser, så i udarbejdelsen af lokalplanen har der også været fokus på at skabe en lokalplan, som samler og forenkler de mange eksisterende servitutter i området. Dette arbejde har især fokuseret på tilbygningsmuligheder for række- og dobbelthusbebyggelser og at sikre det åbne og varierede udtryk mod vej. I den forbindelse har administrationen udpeget en række bebyggelser som bevaringsværdige og udarbejdet bestemmelser for bevaringen af det samlede udtryk af disse.

Væsentlige fokuspunkter i lokalplanen

I forhold til den hidtil gældende byplanvedtægt bliver der mulighed for at bygge mere på grundene. I byplanvedtægten var bebyggelsesgraden fastsat til 1/5 af nettogrundarealet, idet udnyttelsesgraden dog ikke måtte overstige 0,25 for parcelhuse og dobbelthuse og 0,30 for rækkehuse.

For parcelhuse, der opføres i to etager eller i én etage med udnyttet tagetage, muliggør lokalplanen en bebyggelsesprocent på maksimalt 30 for den enkelte ejendom. For parcelhuse, der opføres i én etage, muliggøres en bebyggelsesprocent på 25 for den enkelte ejendom.

I lokalplanen varierer bebyggelsesprocenten fra 25 til 40 i delområderne til rækkehuse og dobbelthuse, hvilket afspejler de forskellige, konkrete byggemuligheder i de enkelte række- og dobbelthusbebyggelser.

En del af formålet er at muliggøre større huse for parcelhuse, der modsvarer de nutidige behov, men som samtidig imødekommer udfordringer med overfladevand. Derfor søger man i lokalplansforslaget at begrænse det bebyggede areal på parcelhusgrundene, og derved sikre mere friareal til nedsivning og tilbageholdelse af regnvand. Gennem differentierede bebyggelsesprocenter, det vil sige hvor der tillades en højere bebyggelsesprocent ved bebyggelse i mere end én etage jævnfør ovennævnte, tilskyndes ejerne til at øge boligstørrelsen gennem udnyttelse af tagetagen eller ved at bygge i to etager. Mindre boliger kan fortsat opføres eller udbygges i én etage.

Administrationen er bevidst om, at der i forbindelse med behandlingen af andre lokalplaner for parcelhusområder har været megen debat om bygningshøjder og etageantal i forhold til indbliksgener. I boligområdet mellem Planteheldvej og Femagervej er en stor del af husene dog allerede enten opført med udnyttede tagetager eller i to fulde etager.

Der skabes også mulighed for at opføre tilbygninger, udestuer og terrasseoverdækninger til de fleste række- og dobbelthusbebyggelser i området. Men disse byggemuligheder er begrænset til en dybde på højst tre eller fire meter målt fra den oprindelige bebyggelses facade, og de skal alt overvejende placeres på havesiden af boligerne.

Der tillades dog ikke yderligere tilbygningsbyggemuligheder for rækkehusbebyggelsen i delområde 6, da placeringen af bebyggelsen på grunden kun tillader tilbygninger i forhaver mod vej. Tilbygninger her ville underminere sammenhængen i bebyggelsen på tværs af de enkelte ejendomme. Der er dog stadig mulighed for at udbygge tagetagen med kviste.

Lokalplanen tillader ikke hævede udendørs opholdsarealer som tagterrasser og altaner på nær for rækkehusbebyggelsen på Ørager i delområde 4. Her tillades altaner i 1. sals højde i en dybde på 1 m midt på facaden for den enkelte ejendom, da bebyggelsen oprindeligt blev opført med disse.

Anvendelse, byggemuligheder og bevaringsværdige bygninger

Lokalplanen fastlægger, at området må anvendes til boligområde med tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse, herunder dobbelthuse og rækkehuse (dvs. boliger med lodret lejlighedsskel). Der må drives liberale erhverv i tilknytning til boligerne.

Efter kommuneplanen kan der inden for områder til boligformål også etableres kollektive anlæg såsom børneinstitutioner, fælles- og aktivitetshuse for områdets grundejerforeninger samt for idrætsforeninger tilknyttet området. Derfor giver lokalplansforslaget også mulighed for disse anvendelser i området.

Lokalplanen inddeler området i syv delområder efter den eksisterende bebyggelse. Det vil sige ét delområde for parcelhusbebyggelse (delområde 1) og seks delområder for række- og dobbelthusbebyggelser (delområde 2-7).

I forhold til det hidtil gældende plangrundlag, med en udnyttelsesgrad på højst 0,25, bliver der mulighed for at bygge mere på grundene. For parcelhusene bliver der mulighed for at udnytte ejendommene med en bebyggelsesprocent på maksimalt 30 ved bebyggelse i to etager eller i én etage med udnyttet tagetage og maksimalt 25 ved bebyggelse i én etage. Da småbygningers areal indtil 50 m2 ikke medregnes ved beregning af bebyggelsesprocenten, vil man også kunne øge etagearealet på ejendomme med boligbebyggelse i én etage.

Der må opføres parcelhusbebyggelse med en maksimal bygningshøjde på 8,5 m og i maksimalt to etager. Den gældende byplanvedtægt giver mulighed for bebyggelse i én etage med udnyttet tagetage.

For alle rækkehusbebyggelserne gælder også en maksimal bygningshøjde på 8,5 m med varierende bebyggelsesprocenter på 25-40 for den enkelte ejendom afhængig af delområdet. Etageantallet varierer fra 1-2 etager.

Flere bebyggelser er udpeges i lokalplanen som bevaringsværdige. Tre parcelhuse og to rækkehusbebyggelser er i den forbindelse blevet udpeget med en SAVE-værdi på mellem to og fire. I alt 22 ejendomme bliver omfattet af bevaringsbestemmelser. Bebyggelserne er opført i perioden fra 1944-1953.

I forbindelse med den offentlige høring af lokalplansforslaget bliver alle berørte grundejere orienteret. De grundejere, der får udpeget en bevaringsværdig bygning på deres ejendom, vil blive orienteret specifikt om dette forhold i det brev de modtager med digital post.

Politiske beslutninger og aftaler

Lokalplanen blev igangsat af By- og Planudvalget, den 9. januar 2023, punkt 7.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Lokalplaner udarbejdes efter planlovens §§ 13-16, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024.

Høring

Et lokalplansforslag skal fremlægges i offentlig høring i mindst fire uger, jævnfør planlovens § 24, stk. 5. Administrationen anbefaler, at forslaget til lokalplanen fremlægges i offentlig høring i fire uger.

Høringsperioden forventes at ske i perioden fra den 2. til 30. september 2025.

Administrationen anbefaler, at der i løbet af høringsperioden afholdes et borgermøde om lokalplansforslaget, så områdets brugere, naboer og andre interesserede har mulighed for at blive orienteret om planforslagets indhold.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) stiller i visse tilfælde krav om, at der skal laves en miljøvurdering af den pågældende plan.

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Forslag til Lokalplan 153 for boligområdet mellem Planteheldvej og Femagervej er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning. Screeningen vedlægges som bilag ”Screening for miljøvurdering af forslag til Lokalplan 153”. På baggrund af screeningen har administrationen efter miljøvurderingslovens § 10 vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering.

Bilag

Forslag til Lokalplan 153.

Punkt 6: Beslutning - Helhedsplan for Multihuset

25/11516

Beslutningstema

Der er i foråret 2024 samlet en række funktioner i Multihuset beliggende Høvedstensvej 45. Det har i forlængelse heraf vist sig et behov for at gennemføre forskellige ændringer i og omkring Multihuset.

På den baggrund arbejder administrationen på en helhedsplan for Multihuset, der har til formål at skabe overblik og status over de forskellige projekter samt et bud på hvordan de løses bedst muligt i forhold til tid, økonomi og funktionalitet.

Kommunalbestyrelsen skal tage status samt orientering om helhedsplanen til efterretning, tage stilling til tillægsbevilling og anlægsbevilling på 1,1 mio. kr. til aflåselige cykelskure, renovering af baderum og aflåselig affaldsgård. Der skal endvidere træffes beslutning vedrørende omdannelse af nuværende arkiv til kontorlokale, hvilket anslås at beløbe sig til 1,7 mio. kr.

Endelig skal der tages stilling til, om der skal undersøges en parkeringslicensordning for Høvedstensvej 45 eller en bomløsning.

Indstilling

Direktørerne indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, By- og Planudvalget og Ældre- og Sundhedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage orienteringen om status vedrørende brugen af Multihuset til efterretning.

2. at tage orienteringen om arbejdet med helhedsplan for Multihuset til efterretning.

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

3. at godkende en tillægsbevilling på 1,1 mio. kr. til etablering af aflåselige skure til elcykler og affald samt til badeforhold. Tillægsbevillingen foreslås finansieret af kassebeholdningen. Samtidig gives anlægsbevilling på 1,1 mio. kr.

4. at godkende en tillægsbevilling på 1,7 mio. kr. til omdannelse af et nuværende arkiv til kontorarbejdspladser, som foreslås finansieret af kassebeholdningen. Samtidig gives anlægsbevilling på 1,7 mio. kr.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 11-08-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i By- og Planudvalget den 11-08-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Anbefales taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet i samarbejde mellem Center for Trafik og Ejendomme, Center for Sundhed og Ældre, Center for Kultur og Fritid samt Center for Plan og Miljø.

Flytning af Visitationen, Udredning og Rehabiliteringsteamet, Uddannelsesgruppen, de tre hjemmeplejedistrikter og sygeplejen til én matrikel

De tre hjemmeplejedistrikter (Vest, Nord og Syd), Udredning og Rehabiliteringsteamet samt Sygeplejen er i foråret 2024 flyttet sammen på én matrikel til Høvedstensvej 45. Flytningen skete på baggrund af et påbud fra Arbejdstilsynet, der vurderede, at de fysiske rammer på Strandmarkens Fritidscenter, hvor én del af hjemmeplejen havde til huse, ikke længere var acceptable. Den hurtige flytning af hjemmeplejen til Multihuset betød, at flytningen på en lang række punkter ikke var tilstrækkeligt forberedt og efterfølgende har givet betydelige driftsmæssige udfordringer og omkostninger. Det viste sig således hurtigt, at Multihusets indendørs- og udendørs faciliteter ikke var egnet til hjemmeplejens behov. Indendørs har der været udfordringer med badefaciliteter, mulighed for omklædning, grupperum, behov for opbevaring af sygeplejeartikler mm. Udendørs blev især konstateret udfordringer ift. p-pladser til både biler og cykler samt tilkørsels- og trafikforhold mm.

Flytningen indeholdt dog også store fordele. Den gav mulighed for at imødekomme et behov for at samle de tre hjemmeplejedistrikter og sygeplejen til én matrikel. Dermed kunne et politisk ønske om at organisere arbejde i tværfaglige faste teams fremmes, da den valgte løsning gav mulighed for tættere samarbejdet og en højere grad fælles ledelse. Dernæst giver fælles lokation mulighed for daglig, faglig sparring i de konkrete borgerforløb, der skal bidrage til at sikre øget kvalitet i pleje og behandling.

I samme periode opstod der behov for en større lokalerokering på Rådhusgrunden, som betød, at Visitationen i Center for Sundhed og Ældre skulle flytte fra lokalerne i det nuværende Børnesundhedscenter. Det blev derfor besluttet, at Visitationen skulle flytte til Multihuset. Denne løsning giver god faglig mening, da Visitationen også er del af faste teams, og derfor har et tæt tværfagligt samarbejde med Hjemmeplejen og Sygeplejen. Derudover fik Uddannelsesgruppen mulighed for at få lokaler til administrative opgaver, samt modtagelse af elever og studerende.

Ældreloven, som trådte i kraft 1. juli 2025, stiller krav om borgernær visitation og helhedspleje, som skal leveres i de nye pleje- og omsorgsforløb, ud fra den rehabiliterende tilgang. Administrationens vurdering er, at det er en stor fordel ift. at lykkes med ældreloven, at Visitationen, Hjemmeplejen, Sygeplejen og Udredning- og Rehabiliteringsteamet er på den samme lokation for at sikre den tværfaglige sparring omkring borgerforløbene.

Samlet set betyder det, at Center for Sundhed og Ældre har følgende områder i Multihuset:

- Hjemmeplejen og Sygeplejen
- Visitationen
- Udredning & Rehabilitering
- Uddannelsesgruppen (elever og studerende)

Frivilligcentret har også til huse i Multihuset. Frivillighedscenteret er en selvstændig forening, der bl.a. har en samarbejdsaftale med Center for Sundhed og Ældre.

I tillæg til ovenstående rummer Multihuset også andre væsentlige funktioner end ovennævnte. Det tidligere teaterareal disponeres af Center for Kultur og Fritid, og rummer:

- Dart,
- Aftenskolerne FORA,
- Hvidovre aftenskole.

Helhedsplan for Multihuset

Der arbejdes med mange projekter i og omkring Multihuset. Projekter, der hver især, er med til at sikre den daglige drift og et ordentligt arbejdsmiljø for de medarbejdere og øvrige brugere, der er i Multihuset.

Der har vist sig et behov for at de forskellige projekter koordineres i forhold til hinanden. Derfor er der dannet en bredt forankret administrativ styregruppe, der skal lede arbejdet med at lave en helhedsplan for Multihuset.

Udgangspunktet for arbejdet med helhedsplanen er de nuværende funktioner skal blive på matriklen, indtil området skal byudvikles. Dels for at give ro til medarbejderne, som lige er blevet flyttet, men også for at kunne anvende de større tiltag, der nu foretages, i en længere periode.

Det er vigtigt, at en helhedsplan for Multihuset også har et langsigtet perspektiv, så de nuværende funktioner sikres nye lokaler, når Multihus-matriklen skal indgå som en del af byudviklingen for området syd for Høvedstensvej. Der er pt. ingen andre kommunale bygninger, som har faciliteterne til at rumme visitationen, hjemmeplejen og sygeplejen, da der er tale om store driftsorganisationer, der døgnet rundt, alle ugens dage, året rundt, leverer pleje og behandling til omkring 2.000 borgere i kommunen. Der er derfor en omfattende logistik forbundet til Hjemmeplejen og Sygeplejen, og der er derfor et behov for at optimere de fysiske rammer for at sikre en stabil drift i en helhedsplan.

Helhedsplanen skal også indeholde en plan for de nødvendige antal parkeringspladser, som både tager højde for parkering af kommunens el-biler og elcykler samt medarbejdernes private biler og cykler, fordi disse anvendes af et stort flertal af medarbejderne i arbejdsøjemed. Dette omfatter også cykelskure og infrastruktur for el, som er en del af kommunens klimaplan.

Dernæst skal planen sikre trygge tilgangsveje og robust vejbelægning ved Multihuset, der både tilgodeser de mange medarbejdere, der dagligt møder i Multihuset samt de eksterne leverandører til hjemmeplejen, som på ugebasis leverer sygeplejeartikler, beklædning til hjemmeplejens medarbejdere m.m.

Denne del af planen er på nuværende tidspunkt sikret med Kommunalbestyrelsens beslutning af 27. maj 2025.

Byudviklingsprojekt for Høvedstensområdet

Under temaet ”Nye byudviklingsområder” er det indeholdt i Kommuneplan 2021, at der i den første del af planperioden for (2021-2024) blandt andet vil blive prioriteret en helhedsplanlægning af erhvervsområdet syd for Høvedstensvej.

Kommunalbestyrelsen har i september 2024 igangsat forarbejderne til en helhedsplan for byudviklingsområdet syd for Høvedstensvej, hvori også Multihuset ligger.

Det konkrete indhold i helhedsplanen for omdannelsen af området er endnu ikke kendt, men det vil skulle omfatte en samlet løsning af de trafikale forhold og de nødvendige klimatilpasninger i området. Desuden skal støjbelastningen fra især Avedøre Havnevej håndteres for at muliggøre opførelse af støjfølsom anvendelse som fx boliger i området. Disse afværgeforanstaltninger kan ske i form af store støjskærme eller sammenhængende bebyggelse ud mod Avedøre Havnevej. Det sidstnævnte er klart at foretrække af hensyn til bymiljøet.

Arbejdet med helhedsplanen for byudviklingsområdet fortsætter, og vil på et tidspunkt gøre det relevant at finde alternative placeringer til de funktioner, der nu har til huse i Multihuset, så der er en plan klar, når byudviklingsprojektet når til udvikling af Høvedstensvej 45.

Fokusområder i helhedsplan for Multihuset

Administrationen arbejder på at afdække fire områder:

- Bygningsmæssige behov
- Funktionelle behov
- Parkeringsforhold
- Trafikale forhold

Bygningsmæssige behov

Der er behov for at udføre vedligeholdelsesarbejder på bygningerne, så klimaskærmen er tæt, og træk og vandindtrængen undgås. Flere af disse arbejder er udført eller igangsat og finansieres af det afsatte budget til nødtørftigt vedligehold på Multihuset samt af det samlede budget til bygningsvedligeholdelse.

Der er behov for at renovere de badefaciliteter, der er i kælderen. Det er et krav fra Arbejdstilsynet, at der er badefaciliteter til medarbejderne. De nuværende baderum er meget nedslidte, og der er behov for at bringe den op til nutidig standard, da de nuværende forhold formentlig ikke lever op til krav fra arbejdstilsynet. Der er indhentet priser på dette arbejde, og udgifterne beløber sig til 0,4 mio. kr.

Center for Sundhed og Ældres brugere i Multihuset ønsker en bedre udnyttelse af arealet i bygningerne, da kontorarealerne er pt. ikke giver mulighed for gode grupperum til alle hjemmeplejens grupper. Dette ville kunne afhjælpes ved at omdanne det tidligere arkiv til kontorareal(grupperum). Der er indhentet priser på dette arbejde, og udgifterne beløber sig til 1,7 mio. kr. Denne ændring vil som anført give et bedre arbejdsmiljø i hjemmeplejen, men de nuværende forhold har dog ikke en karakter, der forventes påtalt af Arbejdstilsynet.

Der er udfordringer med, at affaldscontainere fyldes af udefrakommende. Derfor er der et ønske om at etablere en aflåst affaldsgård, som forsynes med adgangskontrol. Dette anslås at beløbe sig til 0,2 mio. kr.

Hjemmeplejen har mange elcykler, og der er planer om at anskaffe yderligere elcykler. Det er ikke lovligt at lade batterierne inde i bygningen og der er derfor behov for at etablere aflåste cykelparkeringspladser til ca. 40 cykler med integrerede ladeskabe til cyklernes batterier. Der er indhentet tilbud på dette arbejde, og det beløber sig til 0,5 mio. kr.

Funktionelle behov

Bygningerne er ikke oprindeligt bygget til de funktioner, der er i bygningerne i dag. Derfor har det været nødvendigt at foretage forskellige optimeringer i bygningerne. Det er bl.a. nye skillevægge, nye ovenlys, foldedøre, etablering af depoter, mv. Der er kun foretaget ændringer som er vurderet som helt nødvendige for at kunne få dagligdagen til at fungere for hjemmeplejen, sygeplejen, visitationen m.fl. Udgiften til alle disse optimeringer beløber sig til 1,3 mio. kr., og er løbende afholdt af ledige driftsmidler i 2024 i Center for Sundhed og Ældre. I 2025 er der ikke ledige driftsmidler i centret.

Parkeringsforhold og trafikale forhold

De nuværende parkeringsforhold har ikke tilstrækkelig kapacitet ift. behovet fra såvel fritidsbrugere som medarbejdere i bygningerne. Der er lavet en trafikanalyse, og ud fra den er der projekteret en parkeringsløsning for Høvedstensvej 45, som giver ekstra parkeringspladser. Denne løsning er blevet godkendt politisk, og udførelsen er i gang. Der er givet tillægsbevilling til projektet.

Det undersøges desuden, om der kan etableres en vej bag om bygningen, så trafikken på grunden kan ensrettes. Hvis det viser sig muligt, så erstattes cykelstien i det godkendte projekt med en egentlig vej.

Der er foretaget forskellige tiltag som skal medvirke til at skabe sikre skoleveje i området omkring Høvedstensvej 45. Ud over de allerede udførte tiltag, undersøges det om der kan lejes eller købes arealer i umiddelbar nærhed til Høvedstensvej 45, så der kan etableres ekstra parkeringspladser på disse arealer. Hvis dette blev muligt, så vil trafikken på Høvedstensvej og Gungevej kunne reduceres. For at skabe den nødvendige plads til de biler, som hjemmeplejen og andre primære brugere af bygningerne har brug for, vil der også blive arbejdet på en løsning, hvor der kræves parkeringstilladelse på arealet.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 8. oktober 2024, punkt 3, 2. behandlingen af budgetforslaget for 2025 og overslagsårene 2026-2028. Af selve budgetaftalen fremgår det: ”Vedligehold af Multihuset - Puljen på 1 mio. kr. i 2025 og 2026 anvendes til nødtørftigt vedligehold af bygningen. Puljen planlægges anvendt med en del til planlagte opgaver, som prioriteres blandt opgaver kendt fra bygningssyn og fra brugernes oplevelser af bygningsmæssige problemer, samt en del til uforudsete opgaver på bygningen.”

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. september 2024, punkt 7, tids- og procesplanen for første fase til udarbejdelse af en helhedsplan for området syd for Høvedstensvej, hvor forløb for tidlig inddragelse fremgår. Man godkendte samtidig den økonomiske ramme for tidlig inddragelse på 390.000 kr., der blev finansieret af den afsatte anlægspulje til grøn erhvervs- og byudvikling.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. oktober 2023, punkt 3, 2. behandlingen af budgetforslaget for 2024 og overslagsårene 2025-2027. Af selve budgetaftalen fremgår det: ”Partierne hæfter sig ved, at der i Multihuset på Høvedstensvej er fundet en god og varig placering af hjemmeplejen og visitationen.”

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke afsat anlægsbudget til de udgifter, der foreslås vedrørende Multihuset.

Sammenfatning af projektets økonomi i hele projektets levetid:

	2025	2026	I alt
Renovering af badefaciliteter	0,4	0,0	0,4
Aflåst affaldsgård	0,2	0,0	0,2
Aflåste cykelparkeringspladser	0,5	0,0	0,5
Omdannelse af tidligere arkiv til kontorfaciliteter	1,7	0,0	1,7
I alt	2,8	0,0	2,8

De samlede udgifter udgør 2,8 mio. kr. og foreslås finansieret af kassebeholdningen. Der gives tilsvarende anlægsbevilling på 2,8 mio. Kr.

Herudover er der i 2024 afholdt 1,3 mio. kr. til diverse lokaleoptimeringer inden for den eksisterende budgetramme.

Retsgrundlag

Af den kommunale styrelseslovs § 40, stk. 2, 1. pkt., jf. lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024 fremgår det endvidere, at bevillingsmyndigheden er hos Kommunalbestyrelsen.

Høring

Sagen er sendt i høring hos Hvidovre Handicapråd og Hvidovre Seniorråd. Høringssvarene vil tilgå sagen inden sagen behandles på fagudvalgene den 11. august 2025.

Personalemæssige konsekvenser

Det vurderes at de planlagte tiltag vil øge medarbejdernes trivsel.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Der er ikke sundhedsmæssige konsekvenser.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Med parkeringsprojektet øger man det befæstede areal på grunden. Det har betydning for afvanding ved skybrud.

Udgangspunktet er, at der i højere grad skal benyttes el cykler, hvilket medfører en potentiel co2 gevinst, og en lokal reduktion af biltrafikken.

Bilag

Seniorrådets høringssvar til helhedsplan for Multihuset

Handicaprådets høringssvar til Helhedsplan for Multihuset

Punkt 7: Orientering - Status på udmøntningsplan 2025-2028

24/27902

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. januar 2025 ny koordineret proces for de tre økonomiske afrapporteringer; økonomirapportering, status for anlægssager og budgettets udmøntningsplan. Da disse afrapporteringer har en indbyrdes sammenhæng, og for at skabe større overblik og systematik i tilbagevendende dagsordenspunkter om økonomi, forelægges de tre økonomiske afrapporteringer fremadrettet som tre på hinanden følgende dagsordenspunkter på udvalgsmøderne og kommunalbestyrelsesmøderne i maj, august og november.

Dette dagsordenspunkt omhandler budgettets udmøntningsplan, som indeholder status på udmøntning af tiltagene i budgetaftale 2025-2028.

By- og Planudvalget skal tage status pr. 3. juni 2025 på tiltag i udmøntningsplanen under udvalgets område til efterretning.

Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at tage status på udvalgets områder i udmøntningsplan 2025-2028 til efterretning.

Beslutning i By- og Planudvalget den 11-08-2025

Ad 1. Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Udmøntningsplanen er opfølgning på udmøntning af tiltagene i den senest vedtagne budgetaftale. Til behandlingen i fagudvalgene forelægges udelukkende status på fagudvalgets andel af udmøntningsplanens tiltag, mens den samlede udmøntningsplan forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Status på By- og Planudvalgets andel af udmøntningsplanens tiltag fremgår af bilag ”Udmøntningsplan 2025-2028 – BPU”.

Formålet med udmøntningsplan 2025-2028 er:

- at sikre udmøntning af tiltagene i budgetaftalen 2025-2028
- løbende at orientere Kommunalbestyrelsens medlemmer om status på udmøntningen af tiltagene i budgetaftalen

Opbygning efter budgetaftalens temaer

Udmøntningsplanen 2025-2028 er opgjort efter budgetaftalens temaer. Budgetforslag, der ikke kan henføres til et af budgetaftalens temaer, er opgjort med overskriften ”Øvrige udvidelsesforslag” og ”Øvrige reduktionsforslag”.

Uafsluttede tiltag fra tidligere budgetvedtagelser, opgjort på udmøntningsplanen 2024-2027, hovedsageligt tiltag med gul eller rød status, er opgjort med overskriften ”Udmøntningsplan 2024 (uafsluttede tiltag)”.

Sådan læses udmøntningsplanen

Udmøntningsplanen består af en del kolonner, som viser følgende:

- Emne: Teksten for tiltaget fra budgetaftalen, driftsændringsforslaget eller fra anlægsoversigten
- 2025-2028: Det afsatte budgetbeløb i mio. kr. i det pågældende budgetår ved budgetvedtagelsen
- Udvalg: Det budgetansvarlige fagudvalg. Ved behandling af status på udmøntningsplanen på fagudvalgsmøderne er denne kolonne afgørende for hvilke tiltag, som fagudvalget forelægges status på.
- Udvalgsbehandling: Skal udmøntning af tiltaget behandles i fagudvalget inden administrationens igangsættelse
- Tema i budgetaftalen: Hvilket tema i budgetaftalen henføres tiltaget til
- Beskrivelse af status: Administrationens uddybning af status på udmøntning tiltaget
- Status: Status på udmøntningen af tiltaget, hvor:
    - Tiltag, der udføres som planlagt, er markeret med grønt.
    - Tiltag, der udføres med forsinkelse, er markeret med gult.
    - Tiltag, der udføres med stor forsinkelse eller ikke kan udføres inden for den nuværende ramme, og derved kræver politisk behandling, er markeret med rødt.
    - Tiltag, der er udmøntet, er markeret med gråt

Ingen tiltag på udvalgets område har rød status.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen vedtog den 8. oktober 2024, punkt 3, budget 2025-2028.

By- og Planudvalget godkendte den 6. januar 2025, punkt 8, status på udvalgets områder i udmøntningsplan 2025-2028.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. januar 2025, punkt 9, ny koordineret økonomirapportering, status for anlægssager og budgettets udmøntningsplan. Kommunalbestyrelsen besluttede samtidig, at der gives en årlig orientering om økonomien i marts måned, hvor Økonomiudvalget får et tidligt varsel på særlige opmærksomhedspunkter ift. den økonomiske udvikling i årets første måneder og den forventede økonomiske udvikling resten af året.

By- og Planudvalget godkendte den 5. maj 2025, punkt 4, status på udvalgets områder i udmøntningsplan 2025-2028.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Der er intet retsgrundlag.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ikke nogen klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

Bilag

Status på udmøntningsplan 2025-2028 - BPU

Punkt 8: Orientering - Status for lokalplanlægningen

25/4072

Beslutningstema

Der gives en kvartalsvis orientering for By- og Planudvalget om den aktuelle lokalplanlægning.

Administrationen arbejder pr. 3. juni 2025 med otte lokalplaner. Heraf har de to lokalplaner være fremlagt som forslag i offentlig høring. Det forventes, at der forelægges mindst fire nye lokalplansforslag til politisk behandling i løbet af andet halvår 2025.

Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at tage orienteringen pr. 3. juni 2025 om status for lokalplanlægningen til efterretning.

Beslutning i By- og Planudvalget den 11-08-2025

Ad 1. Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Plan og Miljø.

Udvalget har besluttet, at der skal gives en tilbagevendende orientering for By- og Planudvalget om den aktuelle lokalplanlægning.

Status pr. 3. juni 2025 er, at administrationen aktuelt arbejder med otte lokalplaner. Heraf har de to lokalplansforslag været fremlagt i offentlig høring:

- Forslaget til Lokalplan 155 for et blandet byområde ved Svend Aagesens Alle 10 har været i offentlig høring. Administrationen forventer, at By- og Planudvalget behandler de indkomne høringssvar den 11. august 2025.

- Forslaget til Lokalplan 347 for Hvidovrevej 432-438 og Gammel Køge Landevej 362 har været i offentlig høring. Administrationen forventer, at By- og Planudvalget behandler de indkomne høringssvar den 11. august 2025.

Desuden udarbejdes der aktuelt seks nye lokalplansforslag:

- Forslag til Lokalplan 153 for et boligområde mellem Planteheldvej og Femagervej. Administrationen forventer, at By- og Planudvalget kan behandle lokalplansforslaget den 11. august 2025.

- Lokalplan 242 for sportshal ved Risbjergskolen blev igangsat af By- og Planudvalget den 31. marts 2025. Administrationen forventer, at By- og Planudvalget kan behandle lokalplansforslaget den 6. oktober 2025.

- Lokalplan 157 for et parcelhusområde ved Kløverprisvej og Rebæk Alle. Lokalplanen skal erstatte en del af Byplanvedtægt H16 Administrationen forventer, at By- og Planudvalget kan behandle lokalplansforslaget den 1. december 2025.

- Lokalplan 348 for område ved Catherine Boothsvej, Idrætsvej og Svendebjergvej blev igangsat af By- og Planudvalget den 3. februar 2025. Der er ingen aktuel tidsplan.

- Lokalplan 156 for boliger på Immerkær 42 blev igangsat under nye rammer af By- og Planudvalget den 2. december 2024. Tidsplanen for planlægningsprocessen afventer modtagelse af et endeligt, revideret projekt for en mere blandet bebyggelse, hvori der tages hensyn til de kommende parkeringsnormer for etageboliger i de stationsnære kerneområder.

- Lokalplan 343-1 for padelbaner på Hvidovre Stadion blev igangsat af By- og Planudvalget den 3. juni 2024. Tidsplanen for planlægningsprocessen afventer modtagelse af en støjrapport fra ansøger.

Til koordinering og prioritering af lokalplanlægningen laver administrationen en samlet, rullende tidsplan for lokalplaner og kommuneplantillæg (vedlagt som bilag ”Lokalplaner og kommuneplantillæg 2025-2026, dateret 3. juni 2025”).

Af den samlede tidsplan ses derfor også de lokalplaner, som man forventer bliver igangsat og udarbejdet i løbet af det kommende år. Det omfatter aktuelt følgende planer:

- En lokalplan for Hvidovrevej 87 og eventuelt resten af parcelhusområdet omkring Hvidovre Alle til afløsning af ældre byplanvedtægter. Administrationen forventer, at By- og Planudvalget kan igangsætte planlægningsarbejdet den 1. september 2025.

- En lokalplan for Hvidovre Havn, der blandt andet skal muliggøre opførelse af et foreningshus til roklubben m.fl. Administrationen forventer, at By- og Planudvalget kan igangsætte planlægningsarbejdet den 1. september 2025.

- En lokalplan til modernisering af Grenhusene ved Arnold Nielsens Boulevard og Bibliotekvej med udgangspunkt i bevaring af det udpegede, bevaringsværdige kulturmiljø. Administrationen forventer, at By- og Planudvalget kan igangsætte planlægningsarbejdet den 6. oktober 2025.

- Lokalplan 344 for Beringparken, der er en bevarende lokalplan for bebyggelsen, men med en ny mulighed for at etablere altaner på dele af bebyggelsen. Lokalplanlægningen blev igangsat af By- og Planudvalget den 7. juni 2022.

- Lokalplan 346 for rækkehusbebyggelsen Brostykkeparken, der skal sikre en sammenhængende udvikling med ens byggemuligheder på ejendommene. Lokalplanlægningen blev igangsat af By- og Planudvalget den 2. oktober 2023.

Antallet af producerede lokalplaner skifter over tid. Det skyldes, at planområdets ressourcer i visse perioder fokuseres på særlig komplekse lokalplaner, revision af kommuneplanen eller deltagelse i og styring af forskellige projekter fx

realisering af byudviklingsområder eller arbejdet henimod en helhedsplan for området syd for Høvedstensvej.

De seneste fem år er der i gennemsnit blevet udarbejdet syv lokalplansforslag om året. Da lokalplansprocessen typisk varer godt et år, vil administrationen til stadighed arbejde med 7 - 8 lokalplaner ad gangen.

Politiske beslutninger og aftaler

By- og Planudvalget godkendte den 31. marts 2025, punkt 5, at udvalget fremover orienteres om status for lokalplanlægningen hvert kvartal.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Lokalplaner udarbejdes efter §§ 13-16 i lov om planlægning, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024.

En lokalplan skal tilvejebringes før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, jævnfør planlovens § 13, stk. 2.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

Bilag

Lokalplaner og kommuneplantillæg 2025-26_status 03-06-2025.pdf

Punkt 9: Orientering - status på anlægssager pr. ultimo juni 2025

24/28037

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. januar 2025 en ny koordineret proces for de tre økonomiske afrapporteringer, hhv. økonomirapportering, status for anlægssager og budgettets udmøntningsplan. Da disse afrapporteringer har en indbyrdes sammenhæng, og for at skabe større overblik og systematik i tilbagevendende dagsordenspunkter om økonomi, forelægges de tre økonomiske afrapporteringer fremadrettet som tre på hinanden følgende dagsordenspunkter på udvalgsmøderne og kommunalbestyrelsesmøderne i maj, august og november.

Dette dagsordenspunkt omhandler status på anlægssager pr. ultimo juni 2025.

Nærværende sag vedrører anlægsprojekter i Budget 2025 samt projekter med bevilling i 2025.

Udvalgene skal tage orienteringen til efterretning.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget, Børne- og Uddannelsesudvalget, By- og Planudvalget og Social- og Arbejdsmarkedsudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget

1. at tage orienteringen om anlægsstatus pr. ultimo juni 2025 til efterretning.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 11-08-2025

Ad 1. Anbefales godkendt.

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 11-08-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 11-08-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i By- og Planudvalget den 11-08-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Trafik og Ejendomme.

Tre gange årligt, i maj, august og november måned, orienterer administrationen Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget, Børne- og Uddannelsesudvalget, By-og Planudvalget, Social- og Arbejdsmarkedsudvalget samt Økonomiudvalget om status på de igangværende anlægsprojekter.

De væsentligste projekter at fremhæve i nærværende orientering er:

- Skybrudsprojekt Holmegårdsskolen (afvigelse på tid)
- Aktivitetshus på Hvidovregade (Paletten) og Hvidovregade 47- nedrivning og begrønning (opmærksomhed på på tid)
- Plejecenter Krogstenshave, udskiftning af tag (afvigelse på tid)
- Sti fra Bakkeskoven til Kettevej (afvigelse på økonomi og tid)
- Stald, Avedøre rideskole (afvigelse på økonomi og tid)

På udvalgsmøderne gennemgår administrationen status på de aktuelle projekter ud fra følgende kriterier:

- Udfordringer på økonomi (Ø) tid (T) eller kvalitet/kompleksitet (K)
- Stor foranderlighed eller usikkerhed i proces
- Offentlig eller politisk bevågenhed

I vedlagte bilag ”Status på anlægssager pr. ultimo juni 2025” markeres bygge-og anlægsprojekterne ift. Økonomi, Tid og Kvalitet med følgende signaturer:

På økonomi markeres forandring i forhold til den givne bevilling. På tid markeres forandring i forhold til seneste politiske beslutning i den givne sag. Der er sat X i feltet, hvor der er ændringer, og der er skrevet en bemærkning udfor sagen. Enkelte steder er status (farvekode) ikke ændret, men det har været relevant at afgive bemærkninger til sagen. Hvis der ikke er bemærkninger, kører projektet inden for den aftalte ramme.

Der tages forbehold for, at der kan ske ændringer i projekternes status, i perioden fra juni 2025 og til primo august 2025, hvor sagen forelægges. Udvalgene vil blive orienteret om eventuelle ændringer i projekternes status. På møderne i maj og november vil det ske via en powerpoint-præsentation, som forevises på de respektive udvalgsmøder.

Væsentligste projekter med ”rød eller gul status”

Med henvisning til vedlagte bilag ”Status på anlægssager pr. ultimo juni 2025” gennemgås nedenfor de væsentligste projekter med rød og blå farvemarkering.

Skybrudsprojekt Holmegårdsskolen. Projekt 0293/01. Afvigelse på tid.

Tillægsbevilling til projektet er godkendt af Kommunalbestyrelsen i april 2025. Tidsplanen er forsinket , da anlægsarbejdet først forventes opstartet i oktober 2025, og forventes gennemført hen og vinter og foråret 2026, og der vil være ibrugtagning til foråret/sommeren 2026.

Hvidovregade 47 - nedrivning og begrønning. Projekt nr. 5803/01 samt Hvidovregade 49 - udvidelse af Aktivitetscenteret. Projekt nr. 5803/02.

Opmærksomhed på tid.

Supplerende sag om revideret tidsplan for de to sager, herunder indstilling om, at de to sager slås sammen og forløber som et samlet projekt, er forelagt Ældre-og Sundhedsudvalget, Klima-, Miljø-og Teknikudvalget, Kultur-og Fritidsudvalget,

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, i juni 2025.

Plejecenter Krogstenshave, udskiftning af tag. Projekt nr. 5799. Afvigelse på tid.

Administrationen afventer juridiske afklaringer ift. driftsherreaftalen, som kommunen for nuværende har med boligselskabet KAB, men som udløber i perioden, hvor den planlagte udskiftning af taget vil pågå. Afklaring af dette forholds indvirkning på projektet pågår. Den planmæssige udskiftning af taget forventes forsinket ind i 2026.

Sti fra Bakkeskoven til Kettevej. Projekt 2524. Afvigelse på økonomi og tid.

Projektet er genstartet i 2025, og der er i juni 2025 tilstødt udfordringer vedrørende opsivende vand, der pt undersøges. Derfor forventes tidsforsinkelse, og omkostningerne forbundet med håndteringen skal estimeres. Der fremlægges sag til politisk behandling i efteråret 2025.

Stald, Avedøre rideskole. Projekt 0305. Afvigelse på økonomi og tid.

Kommunalbestyrelsen har i januar 2025 besluttet, at sag om vedligeholdelse af den eksisterende hal samt udearealer skal kobles sammen med analyse af mulighederne for etablering af ny ridehal og ridestald. Der foregår pt analyse af jordbundsforhold og løsningsmuligheder for håndtering af vand og drænforhold på fold- og ridebanearealer. Mødesag forventes fremlagt på Klima-, Miljø og Teknikudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i september 2025.

Politiske beslutninger og aftaler

Status på anlægssager er senest forelagt til orientering i maj 2025 for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, punkt 7, Kultur- og Fritidsudvalget, punkt 3, Ældre- og Sundhedsudvalget, punkt 6, Børne- og Uddannelsesudvalget, punkt 6, By- og Planudvalget, punkt 5, Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, punkt 6, og Økonomiudvalget, punkt 25.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. januar 2025, punkt 9, en ny koordineret økonomirapportering, status for anlægssager og budgettets udmøntningsplan. Kommunalbestyrelsen besluttede samtidig, at der gives en årlig orientering om økonomien i marts måned, hvor Økonomiudvalget får et tidligt varsel på særlige opmærksomhedspunkter ift. den økonomiske udvikling i årets første måneder, og den forventede økonomiske udvikling resten af året.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser i denne orienteringssag.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag i denne orienteringssag.

Høring

Sagen sendes i høring i Seniorrådet.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ingen klima-, miljø- eller bæredygtighedskonsekvenser i denne orienteringssag.

Bilag

Status på anlægssager pr. ultimo juni 2025

Seniorrådets høringssvar til status på anlægssager pr. ultimo juni 2025

Punkt 10: Eventuelt

24/22342

Beslutning i By- og Planudvalget den 11-08-2025

Anders Liltorp (A) spurgte til Strandvangen 4; udbeder sig et notat, der handler om, hvad der egentligt er sket på den grund, herunder om kommunen har modtaget borgerhenvendelser om hvad der er sket på grunden. Administrationen udarbejder et notat.

Bent Roldgaard (F) spurgte til Strandbovej 12 og Hvidovre Strandvej 47B. Administrationen svarede på mødet.

Kristina Young (H) spurgte til sagen vedr. Lellinge Allé 6. Administrationen svarede på mødet.