

# **REFERAT Social- og Arbejdsmarkedsudvalget 2018-2021 d. 09-09-2019**

**Mødedato** Mandag d. 09. september 2019 kl. 12:00

**Mødested** Hvidovre

**Mødedeltagere** Charlotte H. Larsen, Benthe Viola Holm, Anders Liltorp, Charlotte Munch, Niels Ulsing

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                    | 3  |
| Meddelelser.....                                                                                 | 4  |
| Beslutning om hvornår og hvor Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets møder skal afholdes i 2020..... | 5  |
| Beslutning om skema A for etablering af 5 boliger for borgere med handicap.....                  | 7  |
| Godkendelse af puljemidler til opkvalificering indenfor mangelområder.....                       | 12 |
| Afrapportering på Beskæftigelsesplan 2019.....                                                   | 14 |
| Orientering om bruttoledighed i Hvidovre Kommune (apr-jun 2019).....                             | 17 |
| Orientering om ny sammenhængende ungeindsats i Hvidovre Kommune.....                             | 19 |
| Drøftelse af pejlemærkernes overordnede indhold - Dialogmøde vedr. Beskæftigelsesplan 2020.....  | 21 |
| Eventuelt.....                                                                                   | 23 |
| Beslutning om salg af Parallelsvej 47 til etablering af bofællesskab.....                        | 24 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

19/823

### **Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 09-09-2019**

Godkendt, dog flyttes punkt 11 til den åbne dagsorden.

## **Punkt 2: Meddelelser**

19/823

### **Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 09-09-2019**

Social- og Arbejdsmarkedsudvalgsformanden orienterede om, at der bliver arrangeret et møde mellem udvalget og medarbejderne i Handicap og Psykiatri. Udvalgsformanden orienterede endvidere om en borgerhenvendelse.

## **Punkt 3: Beslutning om hvornår og hvor Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets møder skal afholdes i 2020**

19/15701

### **Beslutningstema**

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget skal tage stilling til, hvor og hvornår de ordinære møder i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget skal afholdes i 2020.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget

1. at godkende, at Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets ordinære møder i 2020 afholdes på følgende dage kl. 12.00:

- mandag den 13. januar 2020
- mandag den 3. februar 2020
- mandag den 9. marts 2020
- mandag den 30. marts 2020
- mandag den 11. maj 2020
- mandag den 8. juni 2020
- mandag den 17. august (budgetmøde)
- mandag den 7. september 2020
- mandag den 5. oktober 2020
- mandag den 9. november 2020
- mandag den 30. november 2020

2. at godkende, at Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets ordinære møder i 2020 afholdes på Hvidovre Rådhus, medmindre andet aftales.

### **Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 09-09-2019**

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget skal beslutte dato og klokkeslæt for Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets ordinære møder i 2020, og at møderne afholdes på Hvidovre Rådhus, medmindre andet aftales.

Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets ordinære møder afholdes som udgangspunkt en gang om måneden, dog med undtagelse af juli måned.

Udkast til den samlede mødeplan for 2020 er vedlagt som bilag.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomiske konsekvenser**

Udgifter forbundet med møderne afholdes indenfor den allerede afsatte økonomiske ramme.

## **Retsgrundlag**

Efter styrelseslovens § 20, stk. 1, 2. pkt., jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019

træffer hvert af de stående udvalg årligt en beslutning om, hvor og hvornår de ordinære udvalgsmøder skal afholdes. Efter § 20, stk. 1, 3. pkt., skal møderne afholdes i så god tid inden møder i kommunalbestyrelsen, at eventuelle udvalgserklæringer kan udsendes til kommunalbestyrelsens medlemmer senest fire hverdage før møder i kommunalbestyrelsen, jf. samme lovs § 8, stk. 4.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Mødeplan 2020 - UDKAST

## **Punkt 4: Beslutning om skema A for etablering af 5 boliger for borgere med handicap**

17/23876

### **Beslutningstema**

Boligselskabet Lejerbo Hvidovre henvendte sig i 2017 til Center for Handicap og Psykiatri med ønske om at omdanne to erhvervslejemål i Strandbyparken til ældre- og handicapegnede boliger. Center for Handicap og Psykiatri er udfordret i forhold til boliger til borgere, som er klar til at flytte i selvstændig bolig. Udfordringen omhandler især borgere, som er klar til at flytte ud fra et midlertidigt botilbud, idet der i tilstrækkelig grad mangler boliger i kommunen til denne borgergruppe.

Lejerbo Hvidovre har nu udarbejdet udkast til etablering af fem boliger i de to tidligere erhvervslokaler og ansøger hermed om kommunens godkendelse.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget at anbefale over for

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende vedlagte skema A for fem ældreboliger i Strandbyparken, med de obligatoriske betingelser for tilsagn om støttede lån
2. at godkende den foreløbige årlige husleje på 1.356 kr. pr. m<sup>2</sup>
3. at godkende at Lejerbo Hvidovre afhænder en del af afdeling 20-0 til ny afdeling 20-2
4. at Hvidovre Kommune meddeler tilsagn om 100 % garanti for de nødvendige realkreditlån til etablering af fem ældreboliger. Realkreditlånet er estimeret til at andrage 8 mio. kr.
5. at der bevilliges et grundtilskud på 903.700 kr. finansieret af kassen.

### **Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 09-09-2019**

Ad 1 – 5. Anbefales godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Handicap og Psykiatri og Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Kommunalbestyrelsens beslutning den 24. oktober 2017, om godkendelse af administrationens videre drøftelser med Lejerbo Hvidovre, om opførelse af boliger i de tidligere erhvervslejemål i Lejerbo Hvidovres afdeling Strandbyparken har resulteret i, at der nu foreligger en ansøgning om godkendelse af skema A for opførelse af 5 ældreboliger.

I almenboligloven betegnes boliger som ”ældrebolig”, når der er tale om boliger, der indrettes med henblik på at være bolig for personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne. Skema A er betegnelsen for ansøgning fra bygherre med angivelse af skønnet anskaffelsessum, som er grundlaget for kommunens stillingtagen til godkendelse af projektet og tilsagn om støttede lån til finansiering af byggeriet.

Boligerne er alle 2-rums boliger, hvor størrelse og husleje er følgende:

| Størrelse i m2 | Månedlig husleje |
|----------------|------------------|
| 46             | 5.198            |
| 54             | 6.102            |
| 58             | 6.554            |
| 62             | 7.006            |
| 76             | 8.588            |

#### Vurdering af boligbehov

Center for Handicap og Psykiatri har vurderet at der er behov for boliger, som kan anvendes til en del af de borgere, der indgår i Center for Handicap og Psykiatri's målgruppe. Behovet dækker blandt andet boliger til borgere, som er klar til at flytte ud fra et midlertidigt botilbud. Udover det personlige aspekt for disse borgere, vil der være en økonomisk fordel ved, at denne borgergruppe får mulighed for at bo i en selvstændig bolig i Hvidovre.

Borgerne vil typisk have behov for forskellig grad af socialpædagogisk støtte, når de flytter til en selvstændig bolig. De fem boligers placering ved siden af hinanden kan bidrage til at den

socialpædagogiske støtte kan understøtte sociale kompetencer og

fællesskab, hvis det er relevant for de pågældende borgere.

#### Anskaffelsessummen

Anskaffelsessummen for de 5 boliger er 9 mio. kr. som er specificeret således:

|                    |           |     |
|--------------------|-----------|-----|
| Grundudgifter      | 790.000   | Kr. |
| Entrepriseudgifter | 6.349.000 | Kr. |
| Omkostninger       | 1.898.000 | Kr. |
| Anskaffelsessum    | 9.037.000 | Kr. |

Anskaffelsessummen finansieres således:

|                          |         |     |
|--------------------------|---------|-----|
| Grundkapitalindskud 10 % | 903.700 | Kr. |
|--------------------------|---------|-----|

|                    |           |     |
|--------------------|-----------|-----|
| Beboerindskud 2 %  | 180.740   | Kr. |
| Realkreditlån 88 % | 7.952.560 | Kr. |

#### Forudsætninger for byggeriets påbegyndelse

Almenboligloven stiller krav om, at hvert byggeforetagende udgør en særlig afdeling af boligorganisationen. Opførelse af de 5 ældreboliger forudsætter derfor at de tidligere erhvervslejemål overdrages til en ny afdeling i boligselskabet for at opførelsen kan realiseres. Denne overdragelse forudsætter kommunal godkendelse.

Desuden skal der i medfør af bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv. stilles følgende betingelser for godkendelse af skema A:

1. at de bestemmelser om udbud, pris og tid, ansvar, kvalitetssikring, indsamling af nøgletal, bygningsdrift og eftersyn m.v., der er nævnt i bilag 2 til bekendtgørelse nr. 1226 af 14. december 2011 (støttebekendtgørelsen) med senere ændringer gælder for tilsagnet, jf. § 30 stk. 1 i støttebekendtgørelsen
2. at Lejerbo Hvidovre i sine aftaler om teknisk rådgivning i sine entrepriseaftaler lægger ABR (almindelige betingelser for rådgivning) og AB (almindelige betingelser for bygge- og anlægsvirksomhed) til grund uden fravigelser, jf. støttebekendtgørelsens § 30 stk. 2.
3. at Lejerbo Hvidovre til brug for Byggeskedefondens eftersyn af byggeriet afleverer oplysninger om mangler ved byggeriet, jf. støttebekendtgørelsens § 30 stk. 3

#### Den videre proces

Lejerbo Hvidovre skal senest 9 måneder efter godkendelse af skema A fremsende ansøgning om godkendelse af skema B, som angiver anskaffelsessummen efter afholdt licitation.

Byggeregnskab i form af skema C skal fremsendes til godkendelse senest 6 måneder efter byggeriet færdiggørelse.

### Politiske beslutninger og aftaler

Den 24. oktober 2017 behandlede kommunalbestyrelsen som nr. 11 på dagsordenen punktet ”Mulighed for etablering af 3-4 boliger til borgere med handicap” og godkendte at administrationen fortsatte drøftelse med Lejerbo med henblik på etablering af boliger i Strandbyparken.

### Økonomiske konsekvenser

#### Kommunal grundkapital

Som anført under sagsfremstillingen indgår grundkapital med 903.700 kr. som en del af finansieringen. Grundkapital er en kommunal udgift, som er et rente- og afdragsfrit lån, som skal tilbagebetales, når afdelingernes økonomi tillader det.

#### Husleje og boligstøtte

Huslejen for de 5 boliger der etableres, er beregnet til følgende:

Størrelse i m<sup>2</sup>    Månedlig husleje

|    |       |
|----|-------|
| 46 | 5.198 |
| 54 | 6.102 |
| 58 | 6.554 |
| 62 | 7.006 |
| 76 | 8.588 |

Beboernes indtægtsgrundlag vil typisk være kontanthjælp eller førtidspension. Boligstøtten vil, afhængigt af indtægt og huslejens størrelse ligge mellem 760 kr./mdl. og 3.532 kr./mdl. Den samlede kommunale udgift for de fire boliger skønnes at blive 13.000 kr./mdl., hvoraf 75% er en statslig udgift.

#### Kommunal garanti

Der er stillet krav om 100 % kommunal garanti for realkreditfinansieringen. Realkreditselskabet har anført følgende som begrundelse for garantikravet:

”Realkreditfinansieringen til ombygningen af erhvervslejemålene til ældreboliger vil være med krav om 100% kommunegaranti. Dette skyldes bl.a. vores vurdering af afdelingens ”levedygtighed”, grundet den meget beskedne størrelse.

Såfremt den nye afdeling med 5 ældreboliger efterfølgende sammenlægges med Lejerbo Hvidovre afd. 020-0, vil vi re-beregne kravet om kommunal garanti. Såfremt der i afdeling 020-0 ikke optages yderligere finansiering inden en eventuel sammenlægning med den nye afdeling, vil den kommunale garanti sandsynligvis kunne bortfalde, idet en udbygning af den eksisterende afdeling, med det beskrevne projekt ikke vil indeholde krav om kommunal garanti ”.

Garantistillelsen påvirker ikke den kommunale låneramme, da garantistillelse for finansiering af almene boliger ikke henregnes til kommunal låntagning jf. lånebekendtgørelsen.

### Retsgrundlag

Almenboliglovens § 105, som fastlægger at Kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der i nødvendigt omfang tilvejebringes ældreboliger, der kan udlejes til ældre og personer med handicap, som har særligt behov for sådanne boliger (lovbekendtgørelse nr. 111 af 1. februar 2019).

Almenboliglovens kapitel 9, som indeholder bestemmelser om finansiering af nybyggeri.

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv. som i § 30 fastlægger betingelser for at give tilsagn om ydelse af støttede lån (bekendtgørelse nr. 1226 af 14. december 2011).

Lov om kommunernes styrelse, som i § 41 bestemmer at beslutning om optagelse af garantiforpligtelser skal træffes af kommunalbestyrelsen (lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019).

### Høring

Handicaprådet er høringsberettiget i sagen. Notat med administrationens vurdering af høringssvar vil blive eftersendt eller omdelt inden sagens behandling.

## **Bilag**

Budgetskema, Skema A

Skema A ansøgning

Skema A

Handicaprådets høringssvar - handicapboliger Strandbyparken

Administrationens bemærkninger til høringssvar fra Handicaprådet vedr. beslutning om skema A

## **Punkt 5: Godkendelse af puljemidler til opkvalificering indenfor mangelområder**

18/1184

### **Beslutningstema**

Center for Beskæftigelse har fået bevilliget midler fra Styrelsen for

Arbejdsmarked og Rekruttering fra puljen til opkvalificering indenfor mangelområder.

Indtægts- og udgiftsbevillingen skal godkendes.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget at anbefale over for

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende tilskud fra STAR på 109.600 kr. fra puljen til opkvalificering indenfor mangelområder.
2. at godkende kommunal egenfinansiering på 20 % (21.920 kr.). Tilskuddet forudsætter egenfinansieringen.

Puljen giver mulighed for at dagpengemodtagere og jobparate kontanthjælpsmodtagere med minimum 3 måneders sammenlagt ledighed og en stillingsbetegnelse med rekrutteringsudfordringer kan få hjælp til opkvalificering.

### **Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 09-09-2019**

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Beskæftigelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Som led i Trepartsaftale om tilstrækkelig og kvalificeret arbejdskraft i hele Danmark og praktikpladser blev det aftalt, at afsætte en pulje på i alt 37 mio. kr. i perioden 2017 – 2019 til at udvide mulighederne for opkvalificering af ledige inden for stillingsbetegnelser med rekrutteringsudfordringer.

Der er i puljen til opkvalificering inden for mangelområder afsat i alt 9,9 mio. kr. i 2019 til fordeling mellem kommunerne, jf. nedenstående beskrivelse af sammenhængen mellem det udmeldte tilskud og kompensation af restbeløbet via bloktilskuddet.

Formålet med puljen til opkvalificering inden for mangelområder er at understøtte udbuddet af tilstrækkelig kvalificeret arbejdskraft i alle dele af landet. Puljen skal give virksomhederne en konkret mulighed for at få hjælp til opkvalificering af den enkelte ledige.

Puljen udmøntes som tilsagn til kommunerne på baggrund af objektive kriterier svarende til antallet af ledige dagpengemodtagere og jobparate kontanthjælpsmodtagere i det senest tilgængelige år (rullende).

## **Økonomiske konsekvenser**

Administrationen foreslår, at egenfinansieringen på 21.920 kr. finansieres inden for Center for Beskæftigelses egen ramme.

## **Retsgrundlag**

Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 2 af 4. januar 2018

Regulativ for økonomistyring Hvidovre Kommune, Bilag 1, pkt. 1. 3.

Bekendtgørelse om administration af tilskud fra puljer under Styrelsen for Arbejdsmarked og

Rekruttering nr. 1276 af 31/10/2016, som fastlægger regler for ansøgning om og anvendelse af puljemidler fra styrelsen.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Tilsagn - opkvalificering indenfor mangelområder

## **Punkt 6: Afrapportering på Beskæftigelsesplan 2019**

18/6713

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal hvert år godkende en beskæftigelsesplan, der i form af jobcentrets politiske rammesætning udstikker en række overordnede pejlemærker såvel som konkrete målsætninger for Hvidovre Kommunes lokale beskæftigelsesindsats.

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget orienteres om nærværende midtvejsevaluering på Beskæftigelsesplan 2019 med henblik på at blive orienteret om den foreløbige udmøntning af det indeværende års beskæftigelsespolitiske målsætninger.

Udvalget skal tage afrapporteringen på Beskæftigelsesplan 2019 til efterretning.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget

1. at tage afrapporteringen på Beskæftigelsesplan 2019 til efterretning.

### **Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 09-09-2019**

Taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Center for Beskæftigelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Tirsdag den 30. oktober 2018 godkendte Kommunalbestyrelsen Beskæftigelsesplan 2019.

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget modtager i vedlagte bilag en statusopgørelse på Hvidovre Kommunes beskæftigelsesplanen for 2019, der indeholder følgende 5 pejlemærker og 16 mål. Se bilag ”Afrapportering på Beskæftigelsesplan 2019”.

Virksomhedsindsats

- 1a Jobcentret vil indkredse det lokale arbejdsmarkeds mangelområder med henblik på at intensivere kontakten til virksomheder indenfor disse rekrutteringsudfordrede erhverv.
- 1b Jobcentret vil skabe et mere vedvarende samarbejde med det lokale erhvervsliv ved at kontakte mindst 1000 udvalgte virksomheder to gange pr. år
- 1c Jobcentret vil på baggrund af et udstrakt samarbejde med det lokale erhvervsliv optimere arbejdet med at indhente virksomhedsrettede aktiveringsforløb såsom praktik og løntilskud.

## Integration

- 2a Jobcentret vil igennem brugen af virksomhedsrettede indsatser øge gruppen af flygtninge og familiesammenførtes afgang til ordinær beskæftigelse eller uddannelse.
- 2b Jobcentret vil inddrage erhvervsmentorer i arbejdet med at sikre flygtninge og familiesammenførte en tilknytning til det danske arbejdsmarked.
- 2c Jobcentret vil fastholde en høj grad af virksomhedsrettet aktivering, og derigennem minimere omfanget af integrationsindsatsen inaktive perioder mest muligt.

## Brancheskift, ”Det gode match” & Opkvalificering

- 3a Jobcentret vil understøtte virksomhedernes rekrutteringsbehov ved at opkvalificere ledige til at varetage jobfunktioner inden for brancher med mangel på arbejdskraft.
- 3b Jobcentret vil understøtte de lediges forandringsparathed med henblik på at motivere borgere med et begrænset jobperspektiv til at se nye beskæftigelsesmuligheder.
- 3c Jobcentret vil igangsætte en målrettet indsats for at kvalificere jobnet-CV ’et blandt gruppen af dagpengemodtage-re og jobparate ledige, og dermed fremme muligheden for at etablere vellykkede match mellem jobcentrets borgere og arbejdsmarkedets konkrete jobåbninger.

## Langtidsforsørgede

- 4a Jobcentret vil udvide brugen af virksomhedsrettet aktivering overfor gruppen af langtidsforsørgede borgere.
- 4b Jobcentret vil øge andelen af langtidsfor-sørgede modtagere af kontanthjælp, uddannelseshjælp eller integrationsydelse der opnår hel eller delvis fodfæste på arbejdsmarkedet i form af ordinære timer.
- 4c Center for Beskæftigelse vil undersøge mulighederne for, at det lokale foreningsliv i højere grad kan understøtte beskæftigelsesindsatsen overfor gruppen af langtidsforsørgede borgere. Centret vil fremlægge resultaterne for udvalget.
- 4d Jobcentret vil have fokus på at give en tværfaglig, helhedsorienteret indsats, i de tilfælde hvor det skønnes relevant i forhold til at fremme den enkeltes arbejdsmarkedetsrettede muligheder.

## Unge

- 5a Jobcentret vil aktivt arbejde for at udvikle en mere sammenhængende ungeindsats, hvorigennem unge med komplekse problemstillinger af faglig, social eller

helbredsmæssige karakter sikres en tværfagligt koordineret helhedsindsats.

5b Jobcentret vil øge omfanget af unge som opnår selvforsørgelse gennem tilknytningen til arbejdsmarkedet eller en uddannelsesinstitution.

5c Jobcentret vil fastholde et bredspektret perspektiv på den unges samlede situation, og derigennem sikre den stabilitet i de unges liv, som er en forudsætning for at udvikle en varig relation til både uddannelsessystemet og arbejdsmarkedet.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Tirsdag den 30. oktober 2018 godkendte Kommunalbestyrelsen Beskæftigelsesplan 2019.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen, § 4

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Opfølgning på Beskæftigelsesplan 2019

## Punkt 7: Orientering om bruttoledighed i Hvidovre Kommune (apr-jun 2019)

17/24978

### Beslutningstema

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget orienteres om de senest registrerede ledighedstal for Hvidovre Kommune og Region Hovedstaden.

Udvalget orienteres om nedenstående nøgletal for at kunne følge med i Hvidovre Kommunes aktuelle ledighed, og sammenligne den med Region Hovedstaden som helhed. På denne baggrund kan Social- og Arbejdsmarkedsudvalget følge effekten af Hvidovre Kommunes beskæftigelsesrettede indsats, og – i henhold til den kommunale styrelsesvedtægt – justere indsatsen såfremt tallene ændrer sig væsentligt.

Udvalget skal tage orienteringen vedrørende Hvidovre Kommunes bruttoledighed til efterretning.

### Indstilling

Direktøren indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget

1. at tage orienteringen vedrørende Hvidovre Kommunes bruttoledighedstal til efterretning.

### Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 09-09-2019

Taget til efterretning.

### Sagsfremstilling

Center for Beskæftigelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Det nationale såvel som kommunale ledighedstal kan opgøres på flere måder, og administrationen har i den forbindelse valgt at orientere Social- og Arbejdsmarkedsudvalget om antallet af bruttoledige i Hvidovre Kommune. Dette skyldes, at bruttoledigheden – ved at inkludere gruppen af aktiverede ledige – giver et overblik over hvor mange arbejdsmarkedspare personer, der aktuelt står til rådighed for arbejdsmarkedet (se definition af bruttoledighed sidst i dagsordenspunktet).

De tre senest registrerede tal for bruttoledigheden i Hvidovre Kommune og Region Hovedstaden som helhed kan aflæses af tabellen nedenfor (fuldtidsledige i pct. af arbejdsstyrken):

|                    | Apr. 2019                              | Maj. 2019                              | Jun. 2019                              |
|--------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Hvidovre Kommune   | 3,2 pct. svarende til 849 personer.    | 3,4 pct. svarende til 890 personer.    | 3,5 pct. svarende til 909 personer.    |
| Region Hovedstaden | 3,6 pct. svarende til 33.012 personer. | 3,6 pct. svarende til 33.476 personer. | 3,7 pct. svarende til 34.237 personer. |

Kilde: Danmarks statistik

Af tabellen ovenfor fremgår det, at bruttoledigheden i Hvidovre Kommune var på 3,5 pct. i juni 2019, hvorimod den samlede ledighed for Region Hovedstaden var på 3,7 pct. i samme periode. Bruttoledigheden i Hvidovre er således 0,2 pct. lavere end gennemsnittet for hovedstadsområdet, ligesom den – som det fremgår af vedlagte bilag – var den næstlaveste blandt Vestegnens otte kommuner.

Se vedlagte bilag ”Bruttoledighed på Vestegnen (apr. - jun. 2019)”.

Hvordan opgøres bruttoledigheden?

Bruttoledigheden består både af de registrerede ledige i a-kasserne og jobcentrene (de nettoledige), og de aktiverede dagpenge- og arbejdsmarkedsparate kontanthjælpsmodtagere. Bruttoledigheden udgør således summen af de jobparate modtagere af dagpenge, kontanthjælp og uddannelseshjælp, samt de jobparate aktiverede dagpenge-, kontanthjælps- og uddannelseshjælpsmodtagere (herunder personer i løntilskud). Ved at inkludere jobparate personer i aktivering kan den registrerede bruttoledighed give et overblik over, hvor mange arbejdsmarkedsparate personer, der er til rådighed for arbejdsmarkedet.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

På udvalgmødet den 20. september 2017 besluttede Arbejdsmarkedsudvalget, at ledighedstillene fremadrettet skulle udgøre et fast punkt på dagsordenen til udvalgets møder.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen nr. 1482 af 23. december 2014, § 3.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Bruttoledighed på Vestegnen (apr. - jun. 2019)

## **Punkt 8: Orientering om ny sammenhængende ungeindsats i Hvidovre Kommune**

19/2248

### **Beslutningstema**

Hvidovre Kommune er i gang med at implementere en sammenhængende ungeindsats som konsekvens af ny lovgivning.

Børne- og Uddannelsesudvalget samt Social- og Arbejdsmarkedsudvalget skal orienteres om status for implementering af den sammenhængende ungeindsats i Hvidovre Kommune.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget og Social- og Arbejdsmarkedsudvalget

1. at tage orientering om implementering af ny sammenhængende ungeindsats til efterretning.

### **Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 09-09-2019**

Taget til efterretning.

### **Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 09-09-2019**

Taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Hvidovre Kommune er forpligtet til at tilbyde en sammenhængende ungeindsats for unge mellem 15-25 år jf. den nye Lov om kommunal indsats for unge under 25 år, som trådte i kraft den 1. august 2019.

På baggrund af drøftelser og udviklingsarbejde i organisationen er der udarbejdet en struktur for samarbejdet omkring ungeindsatsen, se vedhæftede bilag ”Hvidovre Kommunes model for en sammenhængende ungeindsats”. Den sammenhængende ungeindsats er beskrevet og lagt på kommunens hjemmeside, som loven foreskriver.

Modellen beskriver den struktur, som administrationen anvender, når der er behov for indsatser fra flere af kommunens afdelinger og koordinering mellem dem for at sikre, at en ung kommer i uddannelse eller job.

De væsentligste elementer i den nye struktur er:

- et Ungekoordinatornetværk, som rådgiver kommunens eksisterende centre om en tværfaglig og koordineret indsats
- tværfaglige samarbejdskonstellationer på tværs af centre afhængigt af den unges behov
- én kontaktperson for den unge til at guide gennem indsatsen.

De konkrete arbejds gange i forbindelse med modellen skal udvikles løbende og af de medarbejdere, som er involveret i arbejdet.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. november 2018, pkt. 13 modellen for organiseringen af en sammenhængende ungeindsats, samt at UU organisatorisk og fysisk placeres i Center for Beskæftigelse, Ungeindsatsen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Den sammenhængende ungeindsats finansieres inden for den – til formålet – afsatte ramme.

## **Retsgrundlag**

Lov om ændring af lov om vejledning om uddannelse og erhverv samt pligt til uddannelse, beskæftigelse m.v. (Kommunal indsats for unge under 25 år) nr. 746 af den 8. juni 2018, kap. 1 d.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Hvidovre Kommunes model for en sammenhængende ungeindsats

## **Punkt 9: Drøftelse af pejlemærkernes overordnede indhold - Dialogmøde vedr. Beskæftigelsesplan 2020**

19/8321

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal hvert år vedtage en beskæftigelsesplan, som med inspiration fra beskæftigelsesministerens nationale målsætninger angiver retningen for det kommende års samlede beskæftigelsesindsats i Hvidovre Kommune.

På udvalgsmødet den 8. april 2019 udpegede Social- og Arbejdsmarkedsudvalget de fem pejlemærker, der i form af en række tematiske fikspunkter for jobcentrets indsats skal udgøre grundstammen i kommunens beskæftigelsesplan for 2020.

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget skal på dette dialogmøde konkretisere de fem pejlemærker, og derigennem formulere den overordnede politiske rammesætning for jobcentrets beskæftigelsesindsats i 2020.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget

1. at drøfte og konkretisere pejlemærkerne i Beskæftigelsesplan 2020.

### **Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 11-06-2019**

Punktet udsættes til senere møde.

### **Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 09-09-2019**

Drøftet.

### **Sagsfremstilling**

Center for Beskæftigelse udarbejdede dette dagsordenspunkt.

I henhold til ”Lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen” skal Hvidovre Kommune hvert år udarbejde en beskæftigelsesplan, som i form af en række politiske målsætninger angiver retningen for den kommunale beskæftigelsesindsats konkrete udmøntning.

I Hvidovre Kommune udformes beskæftigelsesplanen på baggrund af en dialogbaseret proces i fire trin:

- 1) Arbejdsmarkedsudvalget og administrationen udvælger en række beskæftigelsespolitiske pejlemærker.
- 2) Dialogmøde mellem det politiske fagudvalg samt de ledere og chefer, som er tæt på kommunens borger- og virksomhedsrettede kerneopgaver. På mødet udarbejder politikerne de overordnede målsætninger for beskæftigelsesindsatsen i 2020.

3) Politikernes målsætninger indenfor de udvalgte pejlemærker omsættes til konkrete mål for Center for Beskæftigelse og Jobcentret.

4) Opfølgning på målene og dokumentation af effekt i 2020.

Se vedlagte bilag: "Dialogproces".

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede på udvalgsmødet den 8. april 2019, at følgende pejlemærker skal indgå i Hvidovre Kommunes beskæftigelsesplan for 2020:

- Unge
- Virksomhedsrekruttering (virksomhedsindsats?)
- Handicap
- Langtidsforsørgede
- Flytninge og familiesammenførte (Integration?)

I forlængelse af den ovenfor skitserede dialogmodel skal Social- og Arbejdsmarkedsudvalget drøfte og konkretisere indholdet af de fem pejlemærker i Beskæftigelsesplan 2020, og derigennem udfolde Hvidovre Kommunes politiske linjer for det kommende års beskæftigelsesindsats. Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets visioner såvel som overordnede målsætninger indenfor de udvalgte pejlemærker vil af administrationen efterfølgende blive omsat til konkrete mål for Jobcentret.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Ingen bemærkninger.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen m.v., nr. 1482 af 23. december 2014, § 4.

## **Høring**

Der er ingen høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Dialogproces

## **Punkt 10: Eventuelt**

19/823

### **Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 09-09-2019**

Niels Ulsing spurgte til udbredelse af det sociale frikort.

Anders Liltorp spurgte til om der kunne ændres arbejdsgange for at undgå at borgerne skal fortælle om deres sag flere gange.

# **Punkt 11: Beslutning om salg af Parallelvej 47 til etablering af bofællesskab**

19/9923

## **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 26. juni 2018 besluttet, at der skal etableres et bofællesskab på Parallelvej 47.

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget har efterfølgende besluttet, at bofællesskabet skal etableres efter almenboligloven, og at det skal bestå af op til 24 boliger for borgere med udviklingshæmning.

Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til det fremtidige ejerskab for boligerne, og godkende salgsprocessen for byggegrunden på Parallelvej 47.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at Parallelvej 47A-D sælges til et alment boligselskab med betingelse om, at der opføres et bofællesskab med op til 24 boliger på grunden

og hvis indstillingspunkt 1 godkendes

2. at godkende udkast til salgsmateriale for salg af Parallelvej 47A-D
3. at godkende, at salgsmaterialet udsendes til de under sagsfremstillingen nævnte almene boligselskaber med en opfordring til at give et tilbud på ejendommen med en frist på 6 uger
4. at godkende, at administrationen bemyndiges til at foretage mindre rettelser i salgsmaterialet af juridisk eller teknisk karakter.

## **Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 09-09-2019**

Ad 1 – 4. Anbefales godkendt.

Punktet er flyttet til den åbne dagsorden.

## **Sagsfremstilling**

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

### **Baggrund**

Den ubebyggede grund på Parallelvej 47A-D, hvor der tidligere har ligget en børneinstitution, er ejet af Hvidovre Kommune. Efter nedlæggelse af institutionen har det været på tale at sælge grunden med henblik på at opføre først rækkehuse og siden parcelhuse. På mødet den 26. juni 2018 besluttede kommunalbestyrelsen imidlertid, at der i stedet skal etableres et bofællesskab på grunden.

Efterfølgende traf Social- og Arbejdsmarkedsudvalget på mødet den 14. januar 2019 beslutning om, at der skal være tale om boliger til brug for botilbud, der etableres efter almenboligloven. Udvalget besluttede endvidere, at bofællesskabet skal bestå af op til 24 boliger for borgere med udviklingshæmning med en prioritering af et stort fællesareal på i alt 200 m<sup>2</sup>, en boligstørrelse på 50 m<sup>2</sup> og et serviceareal på 99 m<sup>2</sup>. Det fremgår desuden af beslutningen, at:

”Etableringen af botilbuddet skal bygge på den bedste viden på området. Bl.a. kognitiv tilgængelighed, multifunktionelle rum, små enheder som en del af noget større.

Der skal tænkes i sundhed og velvære særligt for denne målgruppe.

Krav til processen vil efterfølgende være, at konkretiseringen af indretningen og indhold skal give mulighed for inddragelse af interessenter/borgere med særligt fokus på (eventuelle kommende) pårørende til beboere.”

Boligernes betegnelse

I almenboliglovens terminologi er det plejeboliger, der skal opføres.

Almenboligloven opererer med tre boligtyper: familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger.

Ældreboliger er karakteriseret ved, at de indrettes med henblik på at være bolig for personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, og hvis der til bebyggelsen hører servicearealer for personer med behov for omfattende service og pleje efter lov om social service, betegnes denne form for ældrebolig for plejebolig.

Ejerskabet til boligerne

På Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets møde den 14. januar 2019 blev der ikke taget stilling til ejerskabet til boligerne i bofællesskabet, hvilket derfor skal besluttet nu af hensyn til den videre proces.

Boligerne kan opføres og drives af et boligselskab, Hvidovre Kommune eller en selvejende institution.

Boligselskabers kerneaktivitet er i medfør af almenboliglovens § 6 stk. 1, at ”... opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere almene boliger med tilhørende fællesfaciliteter ...”. Boligselskaber har derfor stor ekspertise med opførelse og drift af almene boliger.

Hvis Hvidovre Kommune skal opføre og administrere boligerne, skal der tages stilling til, om kommunen kan varetage bygherrerollen, eller om der skal indgås aftale med en rådgiver, der kan varetage opgaven. Der skal også tages stilling til, hvorledes boligerne skal administreres. Her vil det være nærliggende at overgive administrationen til et boligselskab, som det er gjort med de almene boliger, som kommunen ejer.

Opførelse og drift af boligerne ved en selvejende institution forudsætter, at der oprettes en sådan, og at der indgås driftsoverenskomst mellem den selvejende institution og Hvidovre Kommune. Selvejende institutioner er karakteriseret ved organisatorisk autonomi og egen økonomisk forvaltning adskilt fra offentlige kasser.

Det er administrationens anbefaling, at Parallelvej 47A-D sælges til et boligselskab med en betingelse om, at de skal opføre og drifte boligerne, da boligselskaber har stor ekspertise som bygherre og driftsherre modsat kommunen og en potentiel selvejende institution.

### Salgsproces

Hvis kommunalbestyrelsen vælger at følge administrationens anbefaling om at sælge grunden på Parallelvej 47A-D til et alment boligselskab med henblik på at opføre og drifte boliger til et bofællesskab, skal kommunalbestyrelsen desuden tage stilling til processen for salget.

Der stilles ikke krav om, at salget skal ske ved et offentligt udbud, da salg til gennemførelse af offentligt støttet byggeri er undtaget fra kravet om offentligt udbud. Det står derfor frit for kommunen at vælge en køber og samarbejdspartner omkring projektet.

For at sikre den bedst mulige pris foreslår administrationen at sende det som bilag 1 vedlagte salgsmateriale ”Udbuds- og salgsvilkår ved salg af Parallelvej 47A-D, 2650 Hvidovre til opførelse af bofællesskab efter almenboligloven” til en række almene boligselskaber, som har boligafdelinger i Hvidovre Kommune, og opfordre disse til at komme med et tilbud på grunden.

Administrationen foreslår, at materialet sendes til følgende boligselskaber:

HvidovreBo v/FA09, Andelsboligforeningen Frydenhøjparken v/UBSBOLIG, Hvidovre Boligselskab v/KAB, Avedøre Boligselskab v/KAB, Hvidovre Almennyttige Boligselskab v/DAB, Lejerbo Hvidovre v/Lejerbo, Boligselskabet Friheden v/KAB og 3B v/KAB.

Det foreslås, at fristen for at afgive tilbud på grunden fastsættes til 6 uger.

Efter udløb af fristen vil administrationen forelægge de indkomne tilbud fra boligselskaberne for kommunalbestyrelsen med henblik på at beslutte salg af Parallelvej 47 til højestbydende.

### Plangrundlaget og tidsplan

Det nuværende plangrundlag giver ikke mulighed for at etablere et bofællesskab på Parallelvej 47A-D. Det er således en betingelse for salget, at der vedtages et plangrundlag, som giver mulighed for at realisere bofællesskabet som beskrevet.

De nødvendige ændringer i plangrundlaget gennemføres sideløbende med salget af Parallelvej 47A-D og forventes afsluttet i oktober 2020, jf. vedlagte bilag 2 ”Tidsplan for etablering af bofællesskab”

### Bofællesskabets indretning og udformning

Efter salg af Parallelvej 47A-D til et alment boligselskab vil administrationen og boligselskabet i samråd med det politiske niveau detailplanlægge byggeriet og indretningen af bofællesskabet.

Der vil desuden ske løbende borgerinddragelse, som koordineres af den styregruppe, som blev nedsat af Social- og Arbejdsmarkedsudvalget på mødet den 11. juni 2019. Styregruppen består af formand og et udvalgsmedlem fra Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, formanden for handicaprådet samt administrationen.

Udgangspunktet for detailplanlægningen af byggeriet vil være den politiske beslutning, som blev truffet i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 14. januar 2019.

Herudover har administrationen vurderet, at en ét-plans løsning er mest hensigtsmæssig, hvilket også vil afspejle sig i det kommende plangrundlag.

Administrationen gør opmærksom på, at en godkendelse af indstillingen medfører, at eventuelle fortsatte drøftelser vedrørende salg til en fond eller lignende ikke kan videreføres, idet indstillingen indebærer, at Parallelvej organiseres efter reglerne i almenboligloven, og det betyder, at kommunen har den fulde visitationsret.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 26. juni 2018, punkt 25, besluttet, at Parallelvej 47A-D ikke skal sælges til opførelse af parcelhuse, men i stedet skal anvendes til bofællesskab.

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget har efterfølgende på deres møde den 14. januar 2019, punkt 4, besluttet, at der skal etableres et botilbud med op til 24 boliger for borgere med udviklingshæmning.

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget har på mødet den 11. juni 2019, punkt 5, nedsat en styregruppe bestående af formand og et udvalgsmedlem fra Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, formanden for handicaprådet samt administrationen, som skal stå for planlægningen af den videre borgerinddragelse.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 30. april 2019, punkt. 10, forudgående høring om kommuneplantillæg for bofællesskab på Parallelvej 47A-D, og på mødet den 27. august 2019 forventes Kommunalbestyrelsen at godkende igangsættelse af planlægningsarbejde med et forslag til tillæg til Kommuneplan 2016, som udskiller de fire ejendomme fra rammeområde 4B45 til et nyt rammeområde til anvendelse til offentligt formål, bofællesskab, plejeboliger med serviceareal.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ved salg af Parallelvej 47 Hvidovre Kommune vil salgssummen blive tilført kommunens kasse.

Der er ikke afsat midler til opførelse af bofællesskaber på Parallelvej 47.

Såfremt grunden sælges til et alment boligselskab med henblik på opførelse af bofællesskaber, skal der afsættes 10 % (grundkapitalindskud) af anskaffelssummen til Landsbyggefonden. Der skal ligeledes afsættes midler til anlæg af servicearealer, som er en kommunal anlægsudgift.

### **Retsgrundlag**

Almenboliglovens § 105 som fastlægger, at Kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der i nødvendigt omfang tilvejebringes ældreboliger/plejeboliger, der kan udlejes til ældre og personer med handicap, som har særligt behov for sådanne boliger (lovbekendtgørelse nr. 111 af 1. februar 2019).

Lov om Kommunernes styrelse § 68 som bestemmer, at salg af kommunens faste ejendom kan ske uden forudgående offentligt udbud, hvis salg sker til et boligselskab med henblik på opførelse af almene boliger.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Salgsvilkår

Tidsplan for etablering af bofællesskab