

REFERAT By- og Planudvalget d. 02-04-2024

Mødedato Tirsdag d. 02. april 2024 kl. 15:30

Mødested Hvidovre

Mødedeltagere Charlotte Munch, Bent Roldgaard, Kristina Young, Søren Friis
Trebbien, Anders Liltorp, Lars G. Jensen, Mikkel Dencker

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Forslag til Lokalplan 152 for center- og boligformål på Hvidovrevej 59A-83A, Landly	5
Beslutning - Dispensation fra lokalplan 144 til Hvidovrevejs Butikstov.....	9
Beslutning - Placering af ny dagligvarebutik ved Tårnfalkevej.....	19
Drøftelse - Langsigtede investeringer i velfærd – budgetproces 2025-2028.....	23
Eventuelt.....	25

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

23/27889

Beslutning i By- og Planudvalget den 02-04-2024

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

23/27889

Beslutning i By- og Planudvalget den 02-04-2024

Administrationen orienterede om:

- Hegnsmure på Hvidovre Strandvej 47 b
- Parkering i Baunebakken.
- Strandvangsvej 48
- Orientering om tilsynssag

Sagsfremstilling

- Grundejerforeningen Baunebakken
- Strandvangsvej 48

Punkt 3: Beslutning - Forslag til Lokalplan 152 for center- og boligformål på Hvidovrevej 59A-83A, Landlystvej 44-46A og Holmelundsvej 2A

24/3143

Beslutningstema

Administrationen har udarbejdet et forslag til Lokalplan 152 for center- og boligformål på Hvidovrevej 59A-83A, Landlystvej 44-46A og Holmelundsvej 2A.

Lokalplanen giver mulighed for at udvikle bydelscentret og særligt ejendommene langs Hvidovrevej med henblik på at styrke mulighederne for forretnings- og byliv.

Lokalplanen giver derudover mulighed for at erstatte den nuværende industribygning og pavillon på Landlystvej 44, med ny etageboligbebyggelse i tre etager.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om man vil godkende forslaget til Lokalplan 152, så dette kan fremlægges i offentlig høring.

Kommunalbestyrelsen skal også godkende, at der afholdes et borgermøde i høringsperioden, samt at resultatet af miljøscreeningen af planen offentliggøres.

Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende forslag til Lokalplan 152 for center- og boligformål på Hvidovrevej 59A-83A, Landlystvej 44-46A og Holmelundsvej 2A.
2. at godkende, at forslaget fremlægges i offentlig høring i fire uger.
3. at godkende, at der i løbet af høringsperioden afholdes et borgermøde om lokalplansforslaget.
4. at godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutning i By- og Planudvalget den 02-04-2024

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Ad 3. Anbefales godkendt.

Ad 4. Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 27. september 2022, at der skulle fremsættes en sag i By- og Planudvalget om igangsættelse af en lokalplan for ejendommene på Hvidovrevej 59A-83A. Beslutningen blev truffet efter et medlemsforslag fra gruppe A på baggrund af en konkret henvendelse fra en erhvervsdrivende, som ønskede at etablere sig med en dyrlægeklínik i ejendommen på Hvidovrevej 59A. I den hidtil gældende Byplanvedtægt H17 var den ønskede anvendelse af ejendommen ikke mulig.

Derudover har Hvidovre Kommune haft en dialog med ejeren af ejendommen Landlystvej 44, der ønskede at omdanne Landlystvej 44 fra en ejendom med boliger og erhverv til en ny etageboligbebyggelse med ca. 12 boliger.

Formålet med lokalplanen er derfor at give mulighed for udvikling i hele lokalplansområdet, men særligt på ejendommene langs Hvidovrevej og Landlystvej 44 med henblik på at styrke mulighederne for forretnings- og byliv. Dette gøres ved at give mulighed for nye anvendelser og ny bebyggelse, samtidig med at det sikres, at der plantes træer og etableres afværgeforanstaltninger, der kan nedbringe risikoen for oversvømmelse ved skybrud.

Lokalplansområdet udgør en del af kommuneplanens bydelscenter "Hvidovre Stationscenter". Det er dog ikke yderligere detailhandel, men muligheden for at indpasse andre centerfunktioner som fx publikumsorienterede serviceerhverv og liberale erhverv sammen med en vis boligudbygning, som er i fokus i planlægningen i bestræbelserne på at styrke områdets byliv og attraktivitet.

For at muliggøre en regulering af områdets to ejendomme med enfamiliehuse, der ligger på Hvidovrevej 71 og Holmelundsvej 2A, er der udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2021 der tilføjer anvendelsen åben-lav boligbebyggelse i rammeområde 1C14. Kommuneplantillægget behandles i en særskilt sag.

Ejendommen på Hvidovrevej 71 er desuden udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen med bevaringsværdien 4 efter SAVE-systemet, hvilket betyder middel bevaringsværdi. Derfor opstiller lokalplanen bevarende bestemmelser for den udpegede bevaringsværdige bygning. Det forudsætter derfor en særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen at nedrive huset på Hvidovrevej 71 inden realisering af et eventuelt projekt for etagebebyggelse på stedet.

Parkeringsnormen i de stationsnære fortætningsområder

Kommunalbestyrelsens har besluttet, at Lokalplan 151 ikke vedtages endeligt, men afventer drøftelse og eventuel vedtagelse af nye bilparkeringsnormer, som tillæg til Kommuneplan 2021 inden for fortætningsområder i de stationsnære kerneområder. Overvejelserne gik i retning af, om der skal kræves anlagt flere parkeringspladser end angivet i den gældende parkeringsnorm. I forlængelse af et møde i By- og Planudvalget i januar 2024 finder denne drøftelse sted på et temamøde for Kommunalbestyrelsen i maj 2024.

Forslaget til Lokalplan 151 indeholder mulighed for at etablere etageboliger i form af et seniorbofællesskab på Hvidovrevej 80.

Forslag til Lokalplan 152 indeholder muligheden for at opføre etageboliger langs Hvidovrevej og på Landlystvej 44. Disse ejendomme er, ligesom Hvidovrevej 80, beliggende inden for de stationsnære fortætningsområder omkring Hvidovre Station. Da lokalplaner ikke må stride imod den gældende kommuneplan, er de nuværende maksimums parkeringsnormer indarbejdet i forslag til Lokalplan 152, så der kan opføres mindst 1 parkeringsplads pr. 200 m² og højst

1 parkeringsplads pr. 100 m2 etageareal til etageboliger. Dette resulterer for projektet på Landlystvej 44 i ca. 8 parkeringspladser til de ca. 12 etageboliger, der ønskes opført.

By- og Planudvalget blev på mødet mandag den 08. januar 2024, pkt. 3., orienteret om at en række byudviklingsprojekter med etageboliger i fortætningsområderne i

de stationsnære kerneområder, herunder Landlystvej 44, er undervejs i planlægningsprocessen.

Disse projekter vil blive påvirket af en ændret parkeringsnorm, hvor kravet

til antal parkeringspladser øges. Administrationen kan ikke redegøre for konsekvenserne af sådanne ændringer i forudsætningerne for byggeprojekterne. I yderste konsekvens vil projekterne ikke blive gennemført.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. september 2022, punkt 3, at der forelægges en sag for By- og Planudvalget om igangsættelse af en ny lokalplan for strækningen Hvidovrevej 59A –83 A, der i dag er reguleret af Byplanvedtægt H17.

By- og Planudvalget besluttede den 9. januar 2023, punkt 6, at igangsætte en ny lokalplan for center- og boligformål på ejendommene Hvidovrevej 59A-83A, Landlystvej 44-46A og Holmelundsvej 2A.

Kommunalbestyrelsens besluttede, den 31. oktober 2023, punkt 5, at Lokalplan 151 ikke vedtages endeligt, men afventer drøftelse og eventuel vedtagelse af nye bilparkeringsnormer, som tillæg til Kommuneplan 2021 inden for fortætningsområder i de stationsnære kerneområder.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Lokalplaner udarbejdes efter planlovens §§ 13-16 og kap. 6, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Høring

Et lokalplansforslag skal fremlægges i offentlig høring i mindst fire uger, jævnfør planlovens § 24, stk. 5. Høringsperioden forventes at ske i perioden fra den 7. maj til den 4. juni 2024

Administrationen anbefaler, at der i løbet af høringsperioden afholdes et borgermøde om lokalplansforslaget, så områdets brugere, naboer og andre interesserede har mulighed for at blive orienteret om planforslagets indhold.

Miljømæssige konsekvenser

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (miljøvurderingsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 806 af 14. juni 2023, stiller i visse tilfælde krav om, at der skal laves en miljøvurdering af den pågældende plan.

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Lokalplan 152 er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning (vedlagt som bilag ”Miljøscreening af forslag til lokalplan 152”).

På baggrund af screeningen har administrationen vurderet, jf. miljøvurderingslovens § 10, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering.

Bilag

Forslag til Lokalplan 152

Miljøscreening af forslag til Lokalplan 152

Punkt 4: Beslutning - Dispensation fra lokalplan 144 til Hvidovrevejs Butikstov

23/27750

Beslutningstema

Ejerne af Hvidovrevejs Butikstov har den 22. december 2022 fremsendt ansøgning om byggetilladelse til opførelse af blandet bolig og erhverv ved Hvidovrevejs Butikstov. Byggeandragendet er, efter forhåndsdialoger med administrationen, opdateret den 17. november 2023 med supplerende oplysninger senest den 2. februar 2024. Byggeansøgningen er suppleret med dispensationsansøgning fra bestemmelser i Lokalplan 144, Hvidovrevejs Butikstov, Hvidovrevej 178-180.

By- og Planudvalget skal beslutte, om der skal meddeles dispensation fra en række bebyggelsesregulerende bestemmelser i Lokalplan 144, samt træffe beslutning om dispensation fra lokalplanens krav til antal parkeringspladser.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at godkende, at der meddeles dispensation fra Lokalplan 144 § 5.5 til at placere trappe- og elevatorårn udenfor byggefelt
2. at godkende, at der meddeles dispensation fra Lokalplan 144 § 6.2 til at anvende en mursten af gul nuance
3. at godkende, at der meddeles dispensation fra Lokalplan 144 § 6.3 til et andet facadeudtryk
4. at godkende, at der meddeles dispensation fra Lokalplan 144 § 7.1 til at undlade brug af chaussesten
5. at godkende, at der meddeles dispensation fra Lokalplan 144 § 7.9 til at terrænregulere nærmere skel end 1 meter og mere end +/- 0,3 m i højden
6. at godkende, at der meddeles dispensation fra Lokalplan 144 § 8.1 til at etablere adgang fra vej anderledes end vist på planbilag 3
7. at godkende, at der etableres 201 parkeringspladser for det samlede lokalplansområde frem for 260, som bestemmelserne i lokalplanens § 8.4 vil kræve ved det foreslåede projekt.
8. at beslutte hvilken model for parkering, som anvendes i projektet, forudsat beslutning til gunst for ansøger om punkt 7.

Beslutning i By- og Planudvalget den 02-04-2024

Ad 1-7. Godkendt.

Ad 8 udvalget besluttede model 2 og at det skal tinglyses at parkering for beboere skal være gratis.

Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Plan og Miljø.

Ejerne af Hvidovrevejs Butikstov har søgt om byggetilladelse til et projekt, som indebærer etablering af 86 boliger og 393 kvm butiksareal. Det samlede projekt kan kun gennemføres, hvis der gives en række dispensationer fra den gældende lokalplan. Det drejer sig om forhold i relation til bebyggelse udenfor byggefelt, facadeudtryk, chaussesten i byrum, terrænregulering, vejadgang samt parkeringspladser.

Bebyggelse udenfor byggefelt

Det fremgår af bilag ”Bilag 27_Byggefeltet_24-11-2023-R”, at trappetårnene i tilknytning til bygning M er placeret udenfor lokalplanens § 5.5 planlagte byggefeltet.

Ansøgers argumentation

Trappetårnene er jf. bilag ”Bilag 25_Dispensation_Rev. 07-12-2023-R” placeret således for, at bedst muligt udnytte det smalle byggefelt til boligareal.

Der redegøres for at trappetårnene er placeret der, hvor der er eksisterende bebyggelse og det derfor ikke vil have en påvirkning af eksisterende fodaftryk.

Der føres argument for, at placeringen reducerer skygge- og lysgener i forhold til naboer langs Dalumvej.

Administrationen bemærker, at trappetårnene ikke medfører et større fodaftryk af bebyggelse på ejendommen. Trappetårnene er placeret uden for byggefeltet, men ovenpå eksisterende bebyggelse. Man kan derfor sige, at to udsnit af eksisterende bebyggelse på én etage føres op i en højde af fem etager.

Facadeudtryk

Af visualiseringer tilknyttet projektet samt ansøgers redegørelse fremgår det, at bygning A og B søges opført med tegl, som har en ”gul/lys brun” nuance.

Hvor lokalplanen i § 6.2 begrænser valg af farve til ”røde, brune og grå nuancer samt hvid og/eller sort.”.

Ansøgers argumentation

”Ifølge lokalplanens bestemmelser og illustrationer vedr. facademateriale og udtryk gives der indtryk af et let og lyst byggeri. Ifølge lokalplanens tekst, er der ikke mulighed for at opføre byggeriet i et lyst plademateriale. Der må bygges i tegl, lys beton, træ eller glas. Eneste mulighed for et lyst hus er dermed et betonhus eller et lyst teglhus. Der er ikke et ønske om at opføre et byggeri med betonfacader. Hverken fra bygherre eller myndigheder, og ift. energi- og brandkrav kan byggeriet ikke opføres som et rent glas- eller træhus pga. den krævede udformning og de opstillede tekniske krav. Ligeledes er den store støjbelastning i området bedre foreneligt med en tung facade fremfor en let facadeopbygning. Dette i fællesskab betyder, at der ansøges om et lyst teglhus.”.

Bilag ”Bilag 25_Dispensation_Rev. 07-12-2023-R” side 10.

Derudover føres der argument med arkitektonisk kobling til de gule murstensbygninger på den anden side af Hvidovrevej.

Chaussesten i byrum

Ansøger ønsker byrummet udført uden brug af chaussesten, som bestemt af § 7.1.

Chaussesten skal jf. § 7.1 anvendes i belægningen i overgangen til gangzone.

I stedet søges der anvendt slotsgrus.

Byrummet kan ses i bilag ”Bilag 3_Landskabstegninger iht. tegningsliste, 01.12.2023-R”.

Ansøgers argumentation

Chaussesten vil gøre belægningen mere ujævn til ulempe for tilgængeligheden, hvor slotsgrus bedre varetager dette tilgængelighedshensyn.

Ydermere begrundes det som et designvalg.

Terrænregulering

Der søges om dispensation til at terrænregulere nærmere skel end 1 m og med mere end +/- 0,3 m i højden.

Ansøgers argumentation

For at kunne skabe niveaufri adgang til boligerne og andre funktioner, er det nødvendigt for projektet at terrænregulere nærmere skel end 1 m og mere end +/- 0,3 m.

Dispensationen er nødvendig i forhold til at overholde tilgængelighedsbestemmelser for det sydøstlige hjørne af bygning B samt for en strækning af 20-30 m af et omfang af ca. 10-20 cm mere end det tilladte i forbindelse med trappe og rampe til byrummet.

Vejadgang

Ansøger har udarbejdet et projekt, hvor vejadgang fra Dalumvej afviger fra Lokalplan 144 planbilag 3.

Ansøgers argumentation

Projektets parkeringspladser er projekteret på en sådan måde, at det forudsætter anden vejadgang end det som vist på planbilag 3. Dette er gjort for skabe bedre trafikafvikling og udnyttelse af området, herunder at undlade brug af tung trafik i byrummet i form af varelevering. I stedet projekteres der med en dagligvarebutik, hvis varelevering sker uden brug af tung trafik.

Vejadgangen er ydermere projekteret efter adgang til bilelevator, parkering på terræn og i konstruktion.

Parkeringspladser

Med ansøgers udnyttelse af Lokalplan 144 muligheder for at opføre ny bebyggelse inddrages det nuværende parkeringsareal mod syd på ejendommen.

Lokalplan 144 § 8.4 fastlægger, at der som minimum skal reserveres 1 parkeringsplads pr. etagebolig, 1 parkeringsplads pr. 25 m² bruttoetageareal dagligvarebutik samt 1 parkeringsplads pr. 50 m² bruttoetageareal udvalgsvarebutik. Bestemmelsen giver endvidere mulighed for, at kravet til udlæg af p-pladser kan reduceres, hvis kommunen kan godkende en aftale om benyttelse af p-pladser på en anden ejendom, beliggende inden for en afstand af maksimalt 100 m fra lokalplanområdet, der er tale om boligtyper, som henvender sig til beboere, som normalt har et lavt bilejerskab – eksempelvis ældreboliger eller ungdomsboliger, det kan godtgøres, at der kan ske en dobbeltudnyttelse af pladserne til eksempelvis boliger og erhverv/ butik, kommunen efter en helhedsvurdering^[1] ikke vurderer, at der bliver gener på det omkringliggende vejnet i form af utilsigtet parkering.

Ansøger redegør for dobbeltudnyttelse i begrænset omfang, afhængigt af hvilken model for parkering, som anvendes.

Ansøger anmoder om en reduktion af det samlede antal parkeringspladser fra i alt 260 parkeringspladser til 201 parkeringspladser. De 201 parkeringspladser vil blive fordelt med 88 parkeringspladser i kælder, 72 parkeringspladser på terræn og 41 parkeringspladser i stueetage i det nye boligbyggeri mod syd (se bilag "Bilag 3_Landskabstegninger iht. tegningsliste, 01.12.2023-R" og "Bilag 2_HVB_K01_H1_Planer_Rev A - 05-12-2023-R").

Endvidere oplyser ansøger, at bygherre tilbyder gratis parkering for alle boliger, både eksisterende og nye boliger samt 20 parkeringspladser til ansatte i dagligvarebutik. Se bilag "Bilag 22_HVB Indstilling til kommunen_13-09-2023_Rev 2024.02.01" side 5, Præcisering af parkeringsforhold.

Gratis parkering vil blive administreret gennem licenser, hvor ansøger præsenterer følgende to modeller for afvikling:

Model 1 – Parkeringsplads med licens er privat, det vil sige at der er reserveret en parkeringsplads pr. bolig, både de 86 nye og de 48 eksisterende.

Model 2 – Parkeringsplads med licens er flydende, det vil sige at licensparkering bliver efter et først til mølle-princip på de af parkeringspladserne, som er forbeholdt licenserne. Alle beboere er garanteret en gratis licens, men ikke en fast parkeringsplads, og vil principielt kunne komme ud for, at alle parkeringspladser er optaget.

Administrationens vurdering

Samlet er det administrationens vurdering, at det præsenterede projekt udgør et positivt bidrag til byen. Der bliver skabt to nye byrum, som giver mulighed for ophold i et attraktivt bymiljø for alle, der færdes i området. Administrationen indstiller til, at de bebyggelsesregulerende dispensationer samlet set accepteres, og visse vurderes endog at udgøre forbedringer i forhold til lokalplanens skitser. Også parkeringsspørgsmålet er løst på en måde, hvor alle beboere gives adgang til en gratis parkeringsplads. Samlet set er det administrationens vurdering, at de ansøgte dispensationer bør gives, så projektet kan blive realiseret. Nedenfor følger en detaljeret vurdering af hver enkelt dispensation.

Bebyggelse udenfor byggefelt

Administrationen vurderer at trappetårne uden for byggefelt, som projekteret, ikke vil forårsage væsentlige skygge- og indbliksgener ud over det lokalplanen i forvejen tillader. Trappetårnene er placeret på bygning M's østlige side.

For begge trappetårne vurderes det, at afstand til omkringstående bygninger og ejendomme er tilstrækkelig med henblik på at reducere skyggepåvirkning samt indbliksgener.

Skyggerne fra trappetårnene vurderes til primært at ville falde på egen bygning M, eksisterende bygning "Kvickly", det projekterede parkeringsareal mod nord og i begrænset omfang eksisterende bygning med beboelse mod Hvidovrevej.

Trappetårnene er adgangsarealer, har en væsentlig afstand til boliger langs Hvidovrevej og inviterer ikke til ophold, derfor vurderes placeringen ikke at skabe yderligere indbliksgener.

Der er mulighed for at dispensere for bebyggelse uden for byggefelt, når arealet ikke ellers er udlagt til friarealer. Arealet er ikke udlagt til friarealer.

I det konkrete tilfælde søger man principielt to udsnit af 30 m² eksisterende bebyggelse ført op i højden fra 1 etage til 5 etager. Bebyggelsesprocenten overskrides ikke med dette.

Administrationen bemærker, at ansøgers argumentation om at skabe gode og rationelle planløsninger og boliger kunne være håndteret anderledes og inden for lokalplanens rammer. Men i en sammenhæng til projektets helhed, herunder den

projekterede parkeringsløsning med parkering på terræn under bygning M, giver det mening at placere trappetårnene som projekteret.

Administrationen indstiller med ovenstående betragtninger derfor, at man meddeler dispensation til dette forhold.

Mursten af gul nuance og andet facadeudtryk

Administrationen har haft flere møder med ansøger angående facadeudtryk, herunder valg af mursten til brug i projektet.

Valg af den gule mursten bør derfor anses som et samarbejde mellem ansøger og administrationen med det formål om at indpasse projektet bedst muligt i sin kontekst både inden for og uden for lokalplansområdet, muliggøre overholdelse af tekniske krav samt sikre en grad af arkitektonisk kvalitet i projektet.

Den gule nuance for hovedvolumenet bygning A og B skaber en relation til eksisterende bebyggelse på den anden side af Hvidovrevej.

Valget af mursten kobler til både eksisterende bebyggelse på ejendommen samt bebyggelse uden for ejendommen.

Administrationen vurderer med ovenstående begrundelser, at projektets valg af gul mursten og facadeudtryk er hensigtsmæssig og indstiller at det imødekommes.

Chaussesten i byrum

Administrationen vurderer, at byrummet, som det er projekteret, i højere grad varetager lokalplanens intention og hensigt med at skabe et attraktivt byrum til glæde for byens borgere, end det byrum, som er skitseret i lokalplanens bilag 4. Et af de positive elementer er, at det projekterede byrum har flere kvadratmeter grønne arealer med mere hensigtsmæssige opholdszoner.

Administrationen vurderer ikke, at brugen af chaussesten i randzonen mellem slotsgrus og betonfliser vil påvirke projektet hverken positivt eller negativt.

Administrationen indstiller med ovenstående begrundelse at man imødekommer dispensationsansøgningens punkt om at fritage ansøger fra krav om brug af chaussesten.

Terrænregulering nærmere skel end 1 m og mere end +/- 0,3 m

Projektets udførsel forudsætter, at der terrænreguleres i strid mod lokalplanen.

Administrationen vurderer, at ansøgers argumentation for overskridelse favner om et sagligt hensyn, herunder tilgængelighed.

Administrationen indstiller med ovenstående begrundelse, at man imødekommer dette.

Vejadgang

Administrationen vurderer, at projektets vejadgang, som afviger fra Lokalplan 144 bilag 3, ikke vil medføre forringede trafikale forhold, herunder oversigt og trængsel.

Administrationen vurderer, at den ændrede vejadgang er et resultat af projektets parkeringsløsning.

Administrationen indstiller med ovenstående begrundelse, at man imødekommer dette. Vejmyndigheden skal træffe beslutning om vejadgang efter selvstændig ansøgning herom fra ansøger.

Parkeringspladser

Ansøger har haft en række dialogmøder med administrationen om projektets mulighed for at imødekomme lokalplanens krav om udlæg af parkeringspladser.

Det har været udgangspunktet, at parkeringsbehovet genberegnes for hele lokalplanområdet ligesom § 5.1 tillader, at bebyggelsesprocenten regnes for hele området, det vil sige både eksisterende og nye bolig- og butiksarealer. Dette resulterer i et krav på 260 parkeringspladser.

§ 8.4 åbner muligheden for, at der kan godkendes et mindre antal parkeringspladser, hvis kommunen efter en helhedsvurdering ikke vurderer, at der bliver gener på det omkringliggende vejnet i form af utilsigtet parkering.

Administrationen har overfor ansøger udtrykt bekymring for utilsigtet parkering i nærområdet, idet at projektet ansøges med 201 parkeringspladser. Ansøger har begrundet, hvorfor det ikke er muligt at anlægge flere parkeringspladser med blandt andet transmissionsledninger, vanskelig undergrund og jordankre. At bringe forholdet mellem byggeri og parkeringspladser i overensstemmelse med lokalplanens krav vil kræve en reduktion af byggeriet, hvilket ejer ikke er indstillet på.

I forhold til muligheden for dobbeltudnyttelse af parkeringspladser, tager administrationen udgangspunkt i Vejdirektoratets rapport om parkeringsbehov. Her falder projektet i den kategori, hvor der er mulighed for dobbeltudnyttelse af op til 15 pct. af parkeringspladserne, hvilket svarer til 39 parkeringspladser. Ved maksimal dobbeltudnyttelse er der i princippet mulighed for at reducere kravet om parkeringspladser til 221. Der udestår således 21 parkeringspladser i projektet for at leve op til lokalplanens krav.

I forbindelse med naboorienteringen er der fra flere fremført bekymringer for utilsigtet parkering på omkringliggende veje. Som svar på denne bekymring har ansøger tilbudt at stille gratis parkeringspladser til rådighed for alle boliger, både nuværende og kommende samt at stille 20 parkeringspladser gratis til rådighed for ansatte i dagligvarebutikken.

Ansøger præsenterer to modeller for gratis parkering.

Model 1 – Gratis licens til privat parkeringsplads, det vil sige at licensen giver brugsret til en reserveret parkeringsplads via fx nummerplade til hver bolig og til 20 medarbejdere. I denne model kan den reserverede parkeringsplads ikke udnyttes af andre brugere.

Model 2 – Gratis licens til parkering, det vil sige at licensparkering bliver efter et først til mølle-princip på de af parkeringspladserne, som er forbeholdt licenserne. Denne model giver mulighed for at en parkeringsplads kan dobbeltudnyttes, men indebærer en risiko for, at en beboer ikke kan finde en parkeringsplads, hvis alle 201 er optagede.

Modellen muliggør dobbeltudnyttelse af et større antal parkeringspladser med risiko for at beboere kan blive mødt af en fuldt udnyttet parkeringsplads.

Da parkeringspladserne i denne model ikke er reserveret til en bestemt bruger, vil de kunne benyttes af andre, når de ikke bruges af beboere eller ansatte i dagligvarebutikken.

Af de to modeller anbefaler administrationen model 2, da den giver den mest effektive udnyttelse af de 201 parkeringspladser. Det vurderes at være en spændende nyskabelse, at alle boliger garanteres en gratis p-licens, og at dette må forventes at minimere utilsigtet parkering fra beboere på tilstødende veje.

Ansøger foreslår videre, at antallet af parkeringspladser, der forbeholdes til parkering med licens løbende justeres, så det ikke overstiger det antal licenser, der er udstedt.

En sådan tilpasning ser administrationen positivt på, da den også vil bidrage til en effektiv udnyttelse af parkeringspladserne.

Såfremt parkeringsforholdet godkendes, vil tilbud om gratis parkering, blive krævet tinglyst på ejendommen, i det det har været en forudsætning for den samlede vurdering af opfyldelse af parkeringskrav i § 8.4.

Administrationen vurderer, at model 2 med en løbende justering er det mest hensigtsmæssige med henblik på størst mulig udnyttelse af parkeringspladserne samt reduktion af risiko for utilsigtet parkering i nærområdet.

Administrationen indstiller på baggrund af ovenstående forhold at godkende etablering af i alt 201 parkeringspladser for lokalplansområdet som helhed samt at man vælger model 2 med løbende justering.

Øvrigt

Offentligt tilgængeligt byrum

Administrationen vurderer, at projektet, som minimum efterlever lokalplanens intention^[2] om et attraktivt byrum, idet der etableres flere kvadratmeter grønne arealer og inviterer mere til ophold end umiddelbart skitseret i lokalplanen.

Derudover projekterer ansøger med et mindre byrum ved apoteket for at bidrage positivt til området.

Om sammenhæng til kontekst

Hvidovre Kommune har løbende haft dialog med ansøger vedrørende projektet. Dialogen har affødt et projekt, som efter administrationens vurdering bedre indpasser sig i sin kontekst.

Blandt andet kobler hovedvolumen bygning A og B til eksisterende boligbebyggelse mod øst via materialitet og farve.

Bygning M kan anses som en naturlig udvikling af det eksisterende butikstov, hvor den opføres i samme røde nuance og materialitet som bygningens facade mod Hvidovrevej.

Om dagrenovation

Administration har haft dialog omkring håndtering af dagrenovation for de nye boliger, hvor mulighed for at etablere det på eksisterende parkeringspladser langs Dalumvej har været undersøgt, men er flyttet til konstruktion for at kunne opretholde flest mulige parkeringspladser.

Om boligstørrelser

Boligerne har en gennemsnitlig boligstørrelse af 84,5 m² og jf. § 5.6 har 80% af boligerne et boligareal på mere end 80 m².

Om skyggepåvirkning fra trappetårne

Administrationen vurderer ikke, at trappetårnene til bygning M udgør en væsentlig skyggepåvirkning udover det som lokalplanen allerede præsenterer.

På grund af trappetårnenes østlige placering ift. bygning M, er trappetårnene placeret væk fra skel fremfor nærmere skel. Det resulterer i, at skyggepåvirkningen i stor grad falder på egen ejendom.

Skyggen, som trappetårnene kaster i tidsrummet 09:00 til 12:00 lander delvist på bygning M tagterrasse og ejendomme vest for projektet. Skyggediagrammer giver ikke anledning til at forvente skygger, som væsentligt afviger det lokalplanen har præsenteret.

Skyggen, som trappetårnene kaster i tidsrummet 12:00 til 15:00 lander primært på egen ejendom hen over Kvikklens tag og parkeringsareal på terræn mod nord.

Skyggen, som trappetårnene kaster i tidsrummet 15:00 til 18:00 lander primært på egen ejendom hen over Kvikklens tag og forårsager ikke yderligere skygger mod øst. I det at skygger mod øst kastes fra eksisterende etageejendom langs Hvidovrevej. Skyggen falder i en forstand i ryggen på eksisterende bebyggelse.

Vurderingen bygger på ansøgers fremsendte skyggediagrammer den 02-02-2024. Vedlagt som bilag ”Bilag 29, skyggediagrammer 02-02-2024”

[1] Det er ikke en helhedsvurdering efter Bygningsreglement 2018 (BR18) §§ 187-195.

[2] Lokalplan 144, side 4-8.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen vedtog den 25. august 2020 Lokalplan 144, Hvidovrevejs Butikstov, Hvidovrevej 178-180 med ikrafttrædelse den 9. oktober 2020. Kommunalbestyrelsen vedtog den 27. februar 2001 Lokalplan 001, Hvidovre, Lokalplan for facader og skiltning langs Hvidovrevej med ikrafttrædelse den 27. februar 2001.

Jævnfør Delegationsplan for Hvidovre Kommune 2022-2026 skal By- og Planudvalget træffe beslutning om dispensation fra lokalplan, når det er sager med særlig bevågenhed eller af principiel karakter. Administration vurderer at parkeringsforhold har udvalgets særlige bevågenhed, hvorfor udvalget skal træffe beslutning herom.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter planlovens § 19, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020, kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en byplanvedtægt eller lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Gældende plangrundlag for ejendommen er Lokalplan 144, Hvidovrevejs Butikstov, Hvidovrevej 178-180 vedtaget den 25. august 2020 samt Lokalplan 001 Hvidovre, Lokalplan for facader og skiltning langs Hvidovrevej vedtaget den 27. februar 2001.

Naboorientering er foretaget i henhold til planlovens § 20, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020.

Høring

Ansøgningen har været i naboorientering i perioden 19. december 2023 til 8. januar 2024.

Der er modtaget bemærkninger fra følgende 14 interessanter.

Flemmingvej 5

M Bechs Alle 11

Klovborgvej 1

Flemmingvej 24

Dalumvej 22

M Bechs Alle, ubestemt adresse

Flemmingvej 21

Grundejerforeningen Pedersgaard

Grundejerforeningen Baunebakkegård*

Dalumvej 8

A/B Hvidovrehjørnet

Toft Sørensens Vænge 3, 2650 Hvidovre

Klardam 3, 2650 Hvidovre*

A/B Blinka

Flemmingvej, ubestemt adresse

Bemærkninger er præsenteret i behandlet form i bilag ”Bilag Hvidbog_19032024”.

Det bemærkes at enkelte bemærkninger er fremsendt af interessenter udenfor naboorienteringens høringsliste. Disse er markeret med *.

Af modtagne bemærkninger går følgende emner igen hos to eller flere.

- Bekymring om antallet af parkeringspladser
- Bekymring for eksisterende såvel som fremtidige færdselsforhold i nærområdet, herunder
 - Oversigtsforhold
 - Trængsel
- Bekymring for skygge- og indbliksgener
- Bekymring for bygningshøjde

Ansøger har haft mulighed for at udtale sig i forhold til de modtagne bemærkninger. Ansøgers udtalelse er vedlagt i sin helhed ved ”Bilag 30_Kommentarer til naboorienteringssvar_02-02-2024”.

Bilag

Bilag 2_HVB_K01_H1_Planer_Rev A - 05-12-2023-R

Bilag 3_Landskabstegninger iht. tegningsliste, 01.12.2023-R

Bilag 22_HVB Indstilling til kommunen_13-09-2023_Rev 2024.02.01

Bilag 25_Dispensation_Rev. 07-12-2023-R

Bilag 27_Byggefeltter_24-11-2023-R

Bilag 29, skyggediagrammer 02-02-2024

Bilag 30_Kommentarer til naboorienteringssvar_02-02-2024

Parkering, tabelformat

Bilag Hvidbog_190324.pdf

Punkt 5: Beslutning - Placering af ny dagligvarebutik ved Tårnfalkevej

23/8756

Beslutningstema

I forbindelse med udarbejdelsen af den kommende lokalplan for et nyt byområde ved Tårnfalkevej, skal det besluttes, om der skal gives mulighed for en ny dagligvarebutik inden for lokalplansområdet.

Kommunalbestyrelsens målsætninger om detailhandel i Kommuneplan 2021 er blandt andet, at alle skal kunne foretage dagligvareindkøb i sit nærområde, helst til fods, på cykel eller med kollektiv trafik. Derudover er det et mål, at der skal være mulighed for at udvide detailhandelsudbuddet i Avedøre, fordi en detailhandelsanalyse i 2020 påviste et stort behov for dette. Kommunalbestyrelsen har desuden som målsætning, at nye store boligområder skal kunne understøttes ved etablering af lokalcenter med detailhandel.

Administrationen har i februar 2024 fået foretaget en ny detailhandelsanalyse af ekstern rådgiver. Formålet med denne analyse var at konkretisere og udfolde det påviste udvidelsesbehov for butikker i Avedøre, ved at analysere fordele og ulemper ved tre specifikke butiksplaceringer i forbindelse med byudviklingsprojektet ved Tårnfalkevej, der netop ligger i bydelen Avedøre.

Analysen peger på, at den mest optimale placering for en ny dagligvarebutik, der både er økonomisk levedygtig, understøtter en god byudvikling, og ikke konkurrerer uhensigtsmæssigt med andre lignende butikker i kommunen, er på Tårnfalkevej i den nordøstlige del af byudviklingsområdet.

By- og Planudvalget skal beslutte, at der i den kommende lokalplan for byudviklingsområdet ved Tårnfalkevej skal planlægges for en dagligvarebutik med den anbefalede placering.

En ny dagligvarebutik vil desuden forudsætte, at der indarbejdes et nyt lokalcenter i detailhandelsstrukturen i Kommuneplan 2021. Derfor skal Økonomiudvalget beslutte, at der i et tillæg til Kommuneplan 2021 oprettes et nyt lokalcenter med mulighed for op til 1.200 m² butiksareal til en dagligvarebutik ved Tårnfalkevej.

Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at godkende, at der i den kommende lokalplan for byudviklingsområdet ved Tårnfalkevej planlægges for en dagligvarebutik med et butiksareal på op til 1.200 m² i den østlige del af lokalplansområdet.

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget

2. at godkende, at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021 med en ændring i detailhandelsstrukturen, der udlægger byudviklingsområdet vest for Tårnfalkevej, rammeområderne 4A7 og 4B34, til lokalcenter med mulighed for at planlægge for en dagligvarebutik med et butiksareal på op til 1.200 m².
3. at godkende, at dette tillæg indarbejdes i samme tillæg til kommuneplanen, som Økonomiudvalget igangsatte den 7. februar 2023, og som skal ændre etageantal, bebyggelsesprocent og anvendelse i rammeområderne 4A7 og 4B34.

Beslutning i By- og Planudvalget den 02-04-2024

Ad 1.

For: Gruppe A, C, Liste H og Gruppe O.

Imod: Gruppe F og Æ. Gruppe F og Æ stemmer imod på grund af bekymring for trafiksikkerhed for skolebørnene.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

By- og Planudvalget har godkendt, at der arbejdes for at placere en dagligvarebutik til områdets lokale forsyning i eller omkring byudviklingsområdet ved Tårnfalkevej med den bemærkning, at der skal udarbejdes en detailhandelsanalyse, der viser, om der er et behov for en dagligvarebutik.

På den baggrund har administrationen gennem et eksternt rådgivningsfirma fået foretaget en ny detailhandelsanalyse (vedlagt som bilag ”Analyse: Vurdering af dagligvarebutik ved Tårnfalkevej”). Analysen bygger på konklusionerne fra den detailhandelsanalyse, der blev foretaget i 2020 i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2021. Analysen fra 2020 belyste det fremtidige arealbehov i bydelen Avedøre, og viste en realistisk vækst i dagligvarebutiksareal på ca. 2.500 m² i 2032. Det blev anbefalet at planlægge for en udvidelse af detailhandlen i Avedøre parallelt med udviklingen af nye boligområder.

Resultat af analysen

Analysen er opbygget således, at tre placeringer er vurderet i forhold til hinanden på følgende parametre:

1. Levedygtigheden af en ny butik

Er der tilstrækkeligt forbrugspotentiale i et relevant lokalt opland til butikken?

2. Trafikafvikling

Hvordan vil en butik påvirke/nyde godt af trafikmønstre, synlighed, parkering og tilgængelighed?

3. Byomdannelse ved Tårnfalkevej.

I hvor høj grad understøtter scenarierne byomdannelsen?

4. Påvirkning af nabocentre

Hvordan vil en ny butik påvirke andre butikker i den sydlige del af Hvidovre Kommune?

De tre placeringer fremgår af vedlagte kort (vedlagt som bilag ”Kort over scenarier i detailhandelsanalyse”).

I analysen er der givet point ud fra de forskellige analyseparametre for de tre placeringer. Der er givet mellem 1 og 10 point – jo højere pointtal, jo bedre for Hvidovre Kommune.

Evaluering af Scenarie 1: Denne placering er den mest fordelagtige vurderet på levedygtighed, da dens teoretiske omsætningsvurdering ligger på et niveau langt over en gennemsnitlig dagligvarebutik. Trafikafvikling og tilgængelighed til butikken ligger også meget højt, fordi Gammel Køge Landevej er massivt trafikeret. Til gengæld vil denne placering kun understøtte byudviklingen ved Tårnfalkevej i ringe grad, da den primært vil appellere til kunder, der kommer ad Gammel Køge Landevej i bil. Denne placering vil desuden påvirke handlen i de øvrige butikker i den sydlige del af kommunen negativt, da disse vil blive udsat for betydelig konkurrence.

Evaluering af Scenarie 2: Omsætningsvurderingen for en butik med denne placering er lavere end Scenarie 1, men vurderes ligeledes at kunne skabe et tilstrækkeligt grundlag for en dagligvarebutik. Trafikafvikling, synlighed og tilgængelighed til butikken er ligeledes ringere end i Scenarie 1, men forholdene er gode nok til at danne grundlag for en ny butik. Til gengæld vil denne placering i høj grad understøtte byudviklingen ved Tårnfalkevej, da en butik, som er integreret i det nye byområde, vil skabe gode bymæssige rammer for kommende og nuværende beboere i området, samt give muligheden for at handle til fods, frem for i bil. Denne placering vurderes ikke at konkurrere med butikkerne i nabocentre i væsentligt omfang.

Evaluering af Scenarie 3: Denne placering vurderes ikke at have levedygtige vilkår, da dens teoretiske omsætningsvurdering ligger på et niveau langt under en gennemsnitlig dagligvarebutik, og ikke vil kunne tiltrække en butiksoperatør.

På baggrund af pointgivningen kan rådgivningsfirmaet anbefale den placering, der kaldes "Scenarie 2: Ved Tårnfalkevej".

Administrationen støtter denne anbefaling, og foreslår derfor, at der planlægges for en ny dagligvarebutik med den pågældende placering langs Tårnfalkevej i den kommende lokalplan. Dette understøtter desuden til fulde Kommunalbestyrelsens målsætninger om detailhandelsudvikling i Kommuneplan 2021.

Ny detailhandelsstruktur

Planloven fastsætter bestemmelser om, hvordan kommunerne skal lave detailhandelsplanlægning. Der er således i Kommuneplan 2021 fastlagt en detailhandelsstruktur, som ikke kan fraviges uden et tillæg til kommuneplanen.

Efter kommuneplanens retningslinje 1.7.2 er der mulighed for at etablere nye lokalcentre i byudviklingsområder, afhængig af valget af udviklingsområder. Desuden er det indeholdt i retningslinje 1.7.4, at der i planperioden kan planlægges for ét nyt lokalcenter, hvis der i oplandet til dette etableres tilstrækkelige nye boliger. Der er en samlet ramme på 1.700 m² til butiksformål i dette nye lokalcenter, heraf 1.200 m² til dagligvarebutikker.

Jævnfør kommuneplanens retningslinje 1.7.4 må der ikke etableres detailhandel uden for detailhandelsstrukturen, med mindre, der er tale om salg af egne produkter og når den enkelte butik ikke overstiger 200 m² bruttoareal.

Derfor indstiller administrationen, at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021, der med en ændring i detailhandelsstrukturen afgrænser et nyt lokalcenter svarende til byudviklingsområdet ved Tårnfalkevej, og som muliggør en dagligvarebutik med et butiksareal på op til 1.200 m². Kommuneplantillægget vil således skulle ændre rammebestemmelserne for områderne 4A7 og 4B34, der bliver lagt sammen og ændret til et nyt rammeområde benævnt 4C4.

Politiske beslutninger og aftaler

By- og Planudvalget godkendte den 13. marts 2023 under punkt 8:

- at der udarbejdes et forslag til en ny lokalplan for det nuværende erhvervsområde ved Tårnfalkevej afgrænset af Søvangsvej og Mågevej med afsæt i udviklernes visionsoplæg.

By- og Planudvalget godkendte den 4. december 2023 under punkt 3:

- at der arbejdes for at placere en dagligvarebutik til områdets lokale forsyning i eller omkring lokalplanområdet, med den bemærkning, at der skal udarbejdes en detailhandelsanalyse, der viser, om der er et behov for en dagligvarebutik.

Økonomiudvalget godkendte den 7. februar 2023 under punkt 5:

- at der udarbejdes et forslag til tillæg til Kommuneplan 2021.
- at der med tillægget også gives mulighed for at opføre etageboliger i rammeområde 4B34.
- at tillægget ændrer det maksimale etageantal i rammeområde 4A7 og 4B34 til henholdsvis fem og fire etager.
- at tillægget ændrer den maksimale bebyggelsesprocent til 95 for rammeområderne 4A7 og 4B34.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune

Retsgrundlag

Der kan ifølge planlovens § 5 n, stk. 1, nr. 2, uden for bymidter og bydelscentre udlægges arealer til butiksformål i et lokalcenter, som alene betjener en begrænset del af en by eller en bydel, en landsby, et sommerhusområde el.lign., jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024

Kommuneplantillæg kan udarbejdes efter planlovens § 23 c.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Analyse: Vurdering af dagligvarebutik ved Tårnfalkevej

Kort over scenarier i detailhandelsanalyse

Punkt 6: Drøftelse - Langsigtede investeringer i velfærd – budgetproces 2025-2028

24/412

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen har i budget 2023 og 2024 lagt vægt på, at man ønsker ”kloge investeringer” for at skabe økonomisk råderum i de kommende år med mindst mulig påvirkning af serviceniveauet. Kommunalbestyrelsen står samtidig med en kortsigtet udfordring med at få de økonomiske ender til at nå sammen i 2025.

Disse to udfordringer er der taget højde for i den godkendte budgetproces 2025-2028, idet der arbejdes såvel kortsigtet som langsigtet. Fagudvalgene skal den 2. april og 6. maj 2024 starte processen for de langsigtede investeringer i velfærd.

By- og Planudvalget skal tage processen for langsigtede investeringer i velfærd til efterretning.

By- og Planudvalget skal efter oplæg fra administrationen drøfte emner til langsigtede investeringer i velfærd.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at tage proces for langsigtede investeringer i velfærd til efterretning.
2. at drøfte emner til langsigtede investeringer i velfærd.

Beslutning i By- og Planudvalget den 02-04-2024

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2. Drøftet.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Kommunalbestyrelsen har i budget 2023 og 2024 besluttet at arbejde med ”kloge investeringer” for at skabe økonomisk råderum i de kommende år.

Udgangspunktet for budgetprocessen 2025 er således, at der ved siden af arbejdet med tilvejebringelse af økonomisk råderum for 2025 også arbejdes med et selvstændigt spor, som handler om langsigtede investeringer i velfærd, der kan nedbringe kommunens driftsudgifter på længere sigt med mindst mulig påvirkning af serviceniveauet. Dette kan fx ske gennem forebyggelse, bedre arbejdsgange, tværgående samarbejde, digitalisering og afbureaukratisering.

Fagudvalgene starter processen med at nedbringe kommunens driftsudgifter på længere sigt på møderne den 2. april og 6. maj 2024.

Organisering af arbejdet med langsigtede investeringer i velfærd

Arbejdet med langsigtede investeringer i velfærd vil være forankret i fagudvalgene. Det gøres ud fra ønsket om, at det er det faglige perspektiv, der er afsæt for arbejdet med langsigtede investeringer i velfærd. Arbejdet vil derudover ske gennem tidlig involvering af MED-organisationen, erhvervsliv samt fagligt relevante foreninger og råd. Det gøres ud fra ønsket om, at relevante parter involveres og bidrager i det kommende arbejde med de langsigtede investeringer i velfærd.

Emner til langsigtede investeringer i velfærd

På udvalgsmødet skal udvalget drøfte emner til langsigtede investeringer i velfærd, som administrationen skal arbejde videre med. På By- og Planudvalgets område foreslår administrationen, at udvalget blandt andet drøfter følgende emne:

- Byudvikling - Befolkningsstigning og boliger. En mere velforbalanceret boligudbygning og dermed en befolkningssammensætning, der kan sikre et økonomisk bæredygtigt fundament for kommunens velfærd.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. februar 2024, punkt 10, forslaget til budgetproces for Budget 2025-2028 - herunder tidsplan og tilvejebringelse af råderum.

Af budgetaftalen for budget 2024-2027 fremgår:

Grundlaget for budgettet er et bredt politisk ønske om at bevare velfærden i Hvidovre og sætte nye mål for udviklingen af vores by gennem langsigtede kloge investeringer – der er tale om rettidig omhu for ikke at tømme kommunekassen i de kommende år. Det er en tilgang, som ikke alene præger budgettet for 2024, men som også vil præge de kommende års budgetlægning.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag i denne beslutningssag.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Punkt 7: Eventuelt

23/27889

Beslutning i By- og Planudvalget den 02-04-2024

Charlotte Munch (Æ) spurgte til mulighederne for at byudvikle på området overfor Sundhedshuset og P-pladsen. Administrationen svarede på mødet.

Charlotte Munch (Æ) spurgte til Strandby Alle. Administrationen svarede på mødet.

Bent Roldgaard (F) spurgte til Cirkusgrunden. Administrationen svarede på mødet.

Bent Roldgaard (F) spurgte til Bavnevej 52. Administrationen udarbejder et notat.

Kristina E. Young (H) spurgte til Klydevej 12. Administrationen svarede på mødet.

Kristina E. Young (H) spurgte til bygninger langs skel. Administrationen svarede på mødet.